



© L'Atelier des Chimères

CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL GOUSSAINVILLE (95)



Typologie : Tertiaire
Maître d'ouvrage: Mairie de Goussainville
Maître d'œuvre : TAA Paris
Localisation : Goussainville
Surface : 10 043 m²
Budget : 8.5 M€
Concours : septembre 2022 (non-lauréat)

Dans le cadre de son projet de renouvellement urbain, la municipalité de Goussainville souhaite réaliser un regroupement de l'ensemble des services techniques de la ville sur un site unique. Le projet du CTM est un ensemble complexe et ambitieux. Les enjeux sont donc de répondre au programme global tout en proposant une gestion des problématiques spécifiques (flux, accès, services, stationnement...) et fonctionnelles. La lumière naturelle, la ventilation et l'utilisation d'énergies renouvelables sont autant de composantes qui nous permettent d'assurer le bon fonctionnement technique du CTM. Notre proposition répond avant tout aux questions techniques et industrielles par une architecture à la fois forte, lisible, rationnelle et pérenne. Ce bâtiment outil retranscrit donc nos volontés de lisibilité et de qualité qui sont les piliers du bon fonctionnement d'un tel équipement. Nous nous sommes attachés à respecter un principe urbain, avec les zones ERP, de bureaux et archives en front du boulevard Charles de Gaulle ; le pôle technique s'implante quant à lui en contrebas du site. Des accès différenciés pour le public, et les agents permettent une sécurisation des flux sur le site. Le projet répond aux attentes du programme en regroupant les services d'une part, permettant une meilleure communication inter-services, mais propose d'autre part des espaces de convivialité propre à chaque service, conservant ainsi l'esprit d'équipe existant dans chaque pôle.

Le projet proposé utilise la matérialité dans la lisibilité des fonctions du bâtiment, le béton, le métal et le verre sont utilisés pour l'écriture architecturale des bureaux, ils ancrent le bâtiment dans son site et deviennent la vitrine du nouvel équipement de la commune. Le polycarbonate sur un socle béton, est utilisé pour les ateliers et les zones de stockage, il apporte une lumière homogène et diffuse, nécessaire aux différentes activités du site tout en les préservant de la vue des parcelles attenantes et de par son traitement des apports solaires. Le vocabulaire architectural retenu assure donc la lisibilité des fonctions du bâtiment et lui confère ses qualités esthétiques. Les matériaux ont été retenus pour leur cohérence les uns avec les autres. Le bâtiment est ainsi vu comme un ensemble homogène dont les fonctions sont lisibles en façade, son architecture se devant être à la hauteur des enjeux du programme. Dans le respect des demandes du programme, une attention particulière est apportée aux ambiances intérieures et plus particulièrement aux zones de convivialité et d'accueil du public qui devront être le reflet du dynamisme du CTM. Largement vitrés, les bureaux sont protégés par des brise soleil orientables (BSO), permettant à chacun d'ajuster les apports solaires souhaités.

