



©L'Atelier des Chimères

RÉSIDENCE URANUS

LA MOSSON, MONTPELLIER (34)

PROJET LAURÉAT DU CONCOURS



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage: ACM Habitat

**Maître d'œuvre : Mandataire : TAA Montpellier
| Associé : NAS Architecture**

**Localisation : Rue de Bari/ Rue d'Uppsala/ Rue
de la Haye/ avenue de l'Europe 34080
Montpellier**

Concours : 2023

Groupement : TAA Montpellier (architecte mandataire) NAS Architecture (architecte associés), BETEM Languedoc Roussillon (BET structure, thermique, VRD et fluides), SCE+ (BET Paysage), Atelier ROUCH (BET Acoustique).

Contexte : La réhabilitation de l'îlot Uranus s'inscrit dans un projet de renouvellement d'ensemble du quartier prioritaire de la Mosson mené par la SERM. Marquée par une ambition métropolitaine, cette rénovation urbaine vise à améliorer le cadre de vie des habitants tout en renouvelant son attractivité à l'échelle élargie. Le concours pour la réhabilitation de la résidence Uranus s'inscrit dans une double résolution forte : la réhabilitation des bâtiments existants et la requalification d'un quartier dit « sensible ».

Matériaux : pierre de Castries, métal blanc, loggias bois, enduit blanc en second plan, béton brut en socle, stratégie de réemploi

Intentions générales :

- Fluidifier la desserte de l'îlot pour tous les modes de déplacement
- Un cœur d'îlot ré-inventé comme lieu de transition entre les logements et la ville
- Des espaces extérieurs appropriables et réinventés avec des modes de transport doux
- Une requalification habitée avec un projet réalisé en site occupé
- Activer les RDC pour favoriser les usages partagés
- Des façades repensées avec la pierre de Castries
- Une stratégie de réemploi et de préservation des matériaux
- Des interventions dans les logements : Au sein des logements, des interventions ciblées pour améliorer le confort thermique, les systèmes techniques, confort acoustique et l'état général.
- Des façades repensées

