



# COSMOPOLY

## CASTELNAU-LE-LEZ (34)



BIM

**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Urbis Réalisations**

**Localisation : 1 Rue du Mas de Verchant,  
ZAC Eureka Lot 20, 34170 Castelnau-le-Lez**

**Surface : 8 495 m<sup>2</sup>**

**Budget : 10,8 M€**

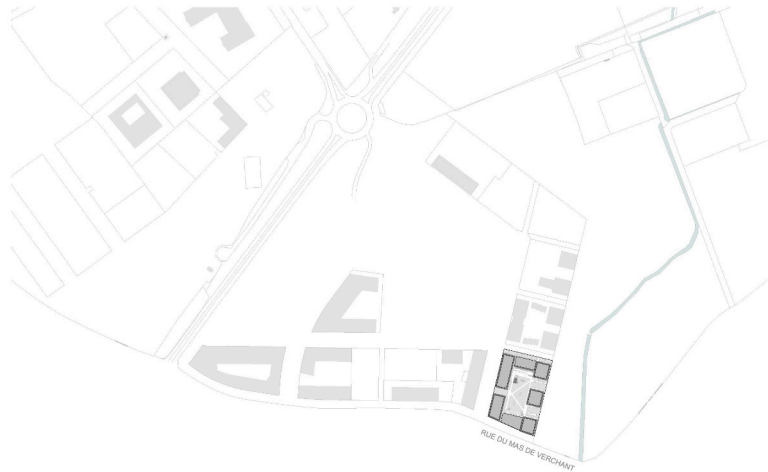
**Livraison : Été 2022**

**Contexte :** La ZAC Eurêka est située au sud-ouest de la commune de Castelnau-le-Lez, commune de Montpellier Méditerranée Métropole. L'îlot 20, est situé dans le secteur du Verchant, en première ligne sur le parc de la Lironde et face au bassin d'écrêtement et des espaces à forte naturalité. Il assure la transition entre un espace naturel préservé et un cœur plus urbain.

**Composition :** 131 logements collectifs neufs en R+5, jardin collectif, salle commune polyvalente en rez-de-jardin.

**Matériaux :** briques de béton blanc, verre opale, tôle perforée, appareillage plein, moucharabieh, béton matricé, béton banché blanc, serrurerie perforée et thermolaqué blanche, aluminium naturel.

**Détails marquants :** Espaces végétalisés travaillés | Jardin collectif fédérateur | Salle commune polyvalente | Grandes baies vitrées sur le cœur d'îlot | Emplacement exceptionnel en première ligne sur le parc de la Lironde | Sobriété et la légèreté de l'expression architecturale | Garde-corps sur parc en verre opale | Traitement en bardage nervuré type Carraïne finition aluminium naturel | Le parc vient se confondre avec le cœur d'îlot



Plan masse



Plan R+4

