



# COSMOPOLITAN

## LORMONT (33)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : LP Promotion**

**Localisation : 9001 Rue Jean Raymond  
Guyon, Lieu-dit Fontbelleau, 33310  
Lormont**

**Surface : 4 300 m<sup>2</sup>**

**Budget : 6,8 M€**

**Livraison : Décembre 2021**

**Contexte :** Sur la commune de Lormont, au nord-est de l'agglomération bordelaise. La résidence est entourée par le parc de Fontbelleau au nord/nord-est, un entrepôt à l'ouest, et par la rue Jean Raymond Guyon au sud. A l'est de la parcelle se trouve aussi la voie rapide N230.

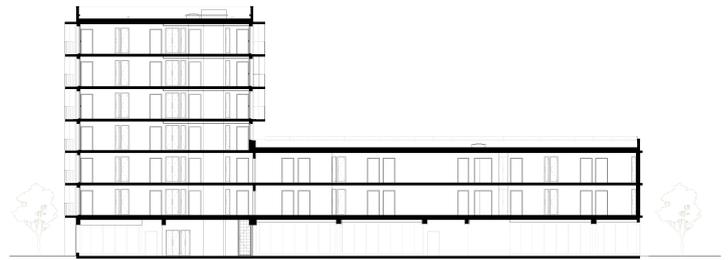
**Composition :** Résidence étudiante composée de 152 logements et services. 2 bâtiments en R+6. En RDC, parties communes telles que laverie, salle de sports, salle commune et halls d'accueil.

**Matériaux :** Brique, panneaux métal finition thermolaquée gris anthracite, garde-corps en méta teinte laiteux.

**Détails marquants :** Décalages minimisant les vis-à-vis | Notion d'ilot ouvert | Résidence étudiante | Maille perforée | Balcons filants | Garde-corps avec barreaudage vertical à l'anglaise | Acier galvanisé doré.



Plan RDC



Plan de coupe

