



# ÉTUDE URBAINE ET DE CAPACITÉ MALFATO - AGDE (34)

URBANISME | Étude urbaine | Étude capacitaire

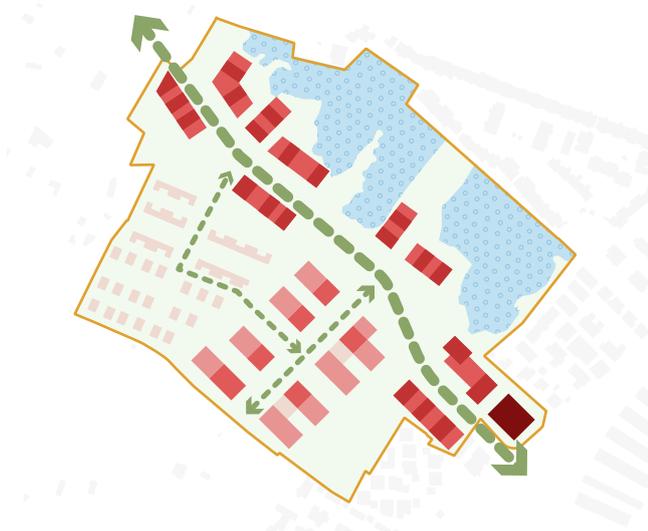
Uniti | 8,6 ha | 2022

Équipe : Taillandier Architectes Associés (mandataire)

# ANALYSE TERRITORIALE

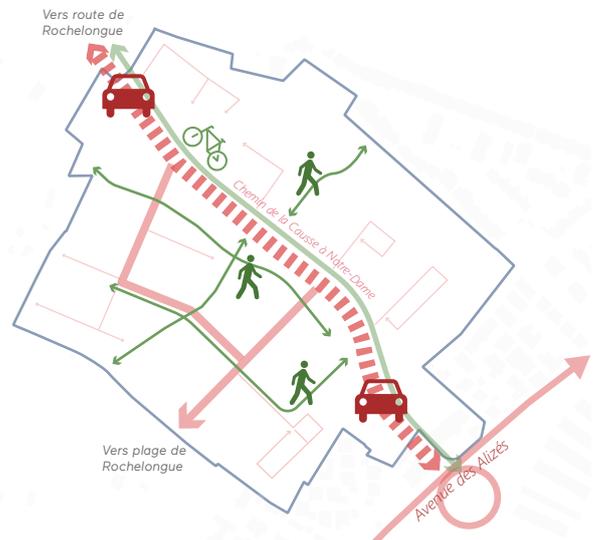
## ENJEUX ET CONCEPTS URBAINS

### FORME URBAINE



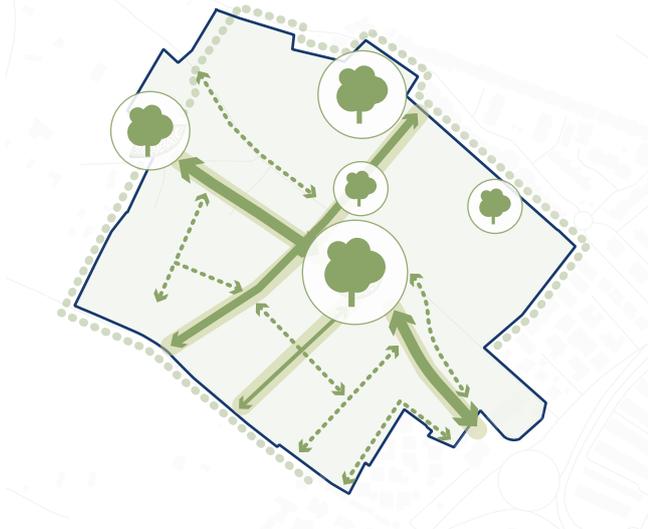
- Créer de la densité aux abords de la route des Alizés
- Optimiser la densité pour minimiser l'emprise au sol du projet
- Respecter le contexte réglementaire
- Rythmer le linéaire bâti par un épandage des volumes

### MAILLAGE VIAIRE



- Composer une trame viaire simple et lisible à l'échelle du quartier
- Se raccorder aux réseaux existants et créer des porosités piétonnes et des continuités cyclables
- Permettre les mobilités actives vers les plages et les lieux de loisirs et de détente (parc).

### PAYSAGE



- Créer des continuités végétales depuis la zone humide et les zones de boisement
- Connecter les entités paysagères au site pour assurer des continuités écologiques et paysagères.
- Favoriser la perméabilité des sols

### PROGRAMME



- Installer un programme cohérent, intégré aux contextes et répondant aux besoins du territoire
- Faire du site à l'étude, un exemple d'aménagement pour les futures opérations d'aménagement d'Agde
- Appuyer la destination résidentielle et touristique du secteur

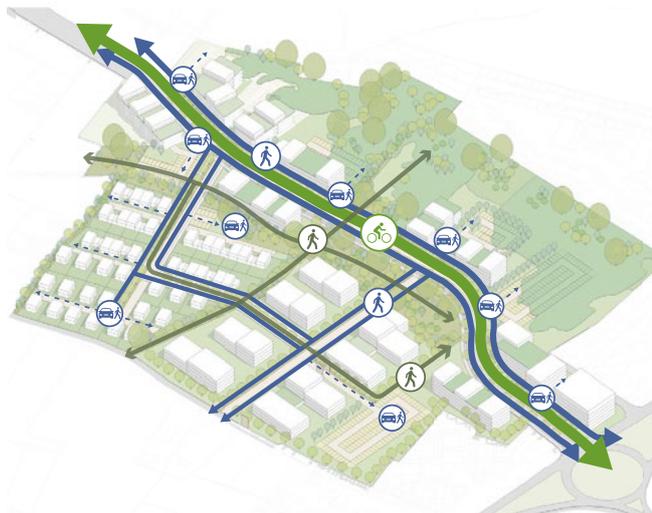
# PROJET URBAIN

## PROJET



## FONCTIONNEMENT URBAIN

### MOBILITÉS ACTIVES



### MAILLAGE VIAIRE





> VUE DE L'ENTRÉE DU SITE, DEPUIS LA ROUTE DES ALIZÉS



> VUE DU CŒUR D'ÎLOT DEPUIS L'HÔTEL