



© L'Atelier des Chimères

CITE ADMINISTRATIVE

TOULOUSE (31)



Typologie : Tertiaire

Maître d'ouvrage: Ministère de l'Economie et des Finances

Maître d'œuvre : Eiffage | Mandataire : TAA Toulouse | Associé : ppa architecture

Localisation : ZAC Guillaumet

Surface : 27 366 m²

Budget : 74.6 M€

Concours : 2021 (non-lauréat)

Le projet de la nouvelle Cité Administrative de la ville de Toulouse comprend la rénovation du bâtiment Le Maresquier construit au début des années 1930 et labellisé Patrimoine du XXème siècle. Le projet inclue également la construction d'un nouvel immeuble de bureaux ainsi que les aménagements des espaces extérieurs associés. Le site retenu est situé au cœur de la ZAC Guillaumet, ancien site du CEAT à l'ouest de l'agglomération toulousaine.

L'objectif premier poursuivi par l'équipe de maîtrise d'œuvre est de réaliser une restauration ciselée du bâtiment existant afin de pérenniser ce patrimoine remarquable du XXème siècle. Notre projet se base également sur l'optimisation du bâtiment neuf, par un travail en plan et en coupe afin d'atteindre les objectifs souhaités en terme de densité et de confort des usagers.

Ces deux grands principes produisent alors un dialogue alternant référence et révérence entre le bâtiment neuf et le bâtiment patrimonial grâce à l'utilisation du vocabulaire du bâtiment dit « Lemauresquier » (rythmes, proportions, symétrie, verticales, alignements, galeries, colonnes). Notre projet tend vers une optimisation forte du programme, avec

un accueil du public lisible et sécurisé. Le bâtiment serait visuellement ouvert à tous et traversant par un cœur d'îlot végétalisé accessible uniquement aux collaborateurs de la cité. La qualité de vie collective et individuelle étant au cœur de nos préoccupations, le bâtiment se veut inclusif, ouvert à tous les publics, avec des espaces d'accueil et de vie collective (intérieurs et extérieurs) amples et valorisables. Le respect des performances est au cœur de nos préoccupations. Cela se traduit par une modénature assurée par une structure porteuse extérieure, qui favorise une architecture bioclimatique.

Un système de façade passive est proposé, homogène et efficace, déclinable suivant les orientations, pour un contrôle de l'ensoleillement des façades notamment l'été. Nous avons souhaité procurer une identité forte au bâtiment afin de l'ériger en symbole institutionnel des volontés de lisibilité et de qualité, piliers du bon fonctionnement de la cité administrative de Toulouse. Cette architecture, à la fois sculptée et bicéphale, dynamique et contemporaine, assure une articulation et un dialogue entre le bâtiment existant et le bâtiment neuf, tout en s'intégrant au projet urbain d'un quartier en renouveau.

