



© L'Atelier des Chimères

ILOT 3.6 ZAC CARTOUCHERIE TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage: Crédit Agricole Immobilier

**Maître d'œuvre : Mandataire : TAA Toulouse
| Associé : Yann Chereau Architecture**

Localisation : Ilot 3.6 de la ZAC Cartoucherie

Concours : 2021 (non-lauréat)

La parcelle 36A est située dans un contexte singulier, d'une part, elle est en relation avec l'avenue Grande Bretagne, son tramway et ses constructions historiques, d'autre part, elle est dans le prolongement des axes structurants de la ZAC (place et voies principales). Fort de cette analyse, il s'agit ici de penser un projet qui renforce le lien entre ces différents tissus urbains singuliers pour réussir à valoriser une construction contemporaine qui agira comme un signal.. Le projet doit être un ensemble qui doit s'articuler avec les caractéristiques paysagères présentes en continuité de l'îlot.

Le projet est travaillé suivant des volumétries distinctes qui sont parfois jumelées ou éloignées. Les bâtiments (A et B) au Sud et à l'Est du projet sont rapprochés lorsque les bâtiments (C et D) de la frange Ouest assurent une frontalité urbaine. La tour autonome est assurée une articulation entre la frange Ouest et Nord de la parcelle.

L'opération de l'îlot 36A a été pour nous l'occasion de favoriser la mise en place de matériaux teintés par leur procédé de fabrication (brique ocre rosée qui est induite par la cuisson de cette matière) ou le béton de sol dont la couleur est étroitement liée à une extraction locale et maîtrise des agrégats. Pour modeler les façades du socle, nous avons décidé de mettre en place des moucharabiehs qui seront

composés par des briques de terre cuite. Il ne s'agit pas d'un matériau structurel ici, aussi nous envisageons de valoriser des matériaux de réemploi. Ils permettent de créer des transparences (ouverture et ventilations naturelles pour le parking) et des filtres pour le centre de kinésithérapie depuis les espaces publics. En ce qui concerne les logements, les terrasses et loggias filent le long des façades, ainsi que leurs sous faces des planchers qui sont très visibles depuis l'espace public avec plus de 2.6m de profondeur.

Les principes constructifs nous permettent de prévoir la réalisation d'un bâtiment à faibles besoins énergétiques avec une étanchéité à l'air des façades très performante. Nous avons également travaillé sur les apports solaires (depuis l'Est, le Sud et l'Ouest). Les choix des matériaux seront faits en privilégiant les matériaux locaux et favorisent les isolants bio-sourcés.

La composition végétale est pensée en quatre milieux différents afin de proposer une diversité biologique dans l'îlot. Les palettes végétales sont conçues en fonction de la disposition des espaces : plantes méditerranéenne au sud, herbacées sur les espaces ouvert et bosquets d'arbres dans les espaces les moins lumineux. Les espèces choisies sont conforme aux documents du PluH de Toulouse Métropole.

