



« ENERGIE + » TUCOL - SAINT ALBAN (31)

TERTIAIRE / URBANISME / HABITAT

Création d'un laboratoire de l'économie circulaire de Toulouse Métropole | Kaufman & Broad / Promologis

Architecte mandataire : Taillandier Architectes Associés | Saint Alban - 31 | 1,2 Ha

Concours «Dessine-moi Toulouse» gagné début 2019, étude en cours



Le projet porté par Taillandier Architectes Associés, aux côtés du promoteur Kaufman & Broad Midi-Pyrénées, a retenu l'attention du jury, avec une vision urbaine sociale et innovante : il s'agit en effet du premier laboratoire de l'économie circulaire de Toulouse Métropole. Ce nouveau quartier sera composé, d'une part, d'espaces collectifs d'échanges tels que des locaux de co-working, une bricothèque, une conciergerie et une Maison des Générations et, d'autre part, de logements collectifs et de maisons individuelles évolutives. Cet habitat, articulé autour d'une venelle partagée, axe structurant entre la place coeur de quartier et le verger partagé, participe au développement des relations intergénérationnelles au sein du quartier. Enfin, des services de proximité viennent s'ajouter au projet Energie +, avec une crèche, une école, des commerces et un jardin pédagogique.



Logement en plot double orientation
20 logements sociaux

Maison de ville
34 maisons

Logements collectifs compacts
60 logements

Paysage ressource

Venelle partagées
Axe urbain structurant entre place de coeur de quartier et verger partagé