



Cité Internationale des Chercheurs - Toulouse (31)

Programme Mixte | 383 logements et services dédiés à la communauté scientifique internationale
La Cité Jardins, pour l'Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées | Toulouse- 31 | 14 728 m² | 39 M€ | Livraison prévue pour mi-2021



Au sein du quartier des sciences de Toulouse, sur le site emblématique de l'histoire scientifique toulousaine, le projet de cité internationale des chercheurs regroupera des logements destinés aux chercheurs, doctorants et post-doctorants français ou étrangers, effectuant des séjours de plus ou moins longues durées dans le cadre de leurs travaux. Le site offrira également un espace de rencontre dédié aux occupants de la cité « le club des chercheurs » composé d'espaces de détente et de travail ainsi qu'un espace « tiers-lieu » animé par l'université, espace de rencontres et d'échanges à l'usage des chercheurs et des étudiants.

Tout en préservant une place intérieure généreuse, nous nous sommes attachés à augmenter de manière significative l'espace de parvis situé face à la chapelle le long de la rue Sainte-Catherine. Sa largeur portée à 10m trottoir compris, offrira un espace public d'accompagnement confortable et planté devant l'accueil de la cité internationale. L'implantation des bâtiments en retrait de la limite parcellaire le long de la rue Sainte-Catherine et la rue des 36 ponts permet un élargissement de l'espace public et offre ainsi à ce quartier au tissu dense, une vraie respiration sur toute la périphérie du projet, sans pour autant déstructurer le tissu urbain du quartier qui donne plus à découvrir par des perspectives plutôt que d'imposer un espace monumental. L'accueil de la Cité Internationale se situe sur le parvis de la rue Sainte-Catherine, il fait ainsi le lien entre l'espace public de la rue et le cœur d'îlot. Ce positionnement lui permet d'être accessible 24h/24, et de filtrer les accès en cœur d'îlot aux horaires de fermetures nocturne du site. L'espace de coworking géré par l'université et la salle de conférence fonctionnent ensemble. Ils s'implantent le long de la rue Sainte Catherine afin d'assurer le lien avec le quartier, et de pouvoir accueillir un public extérieur à celui hébergé sur place. Le positionnement du restaurant apporte une activité dynamique sur le parvis face de l'accueil de la Cité. Son emplacement lui permet de disposer d'une terrasse sur le parvis ainsi qu'en cœur d'îlot, plus abritée du soleil et du tumulte de la rue. Un espace de Tiers-lieu vient compléter l'offre de service autour de la place centrale et le long de la rue des 36 Ponts. Cet espace accueillera des activités de type coworking, en proposant l'hébergement, l'animation et la mise à disposition d'outils de travail. En rez-de-chaussée du bâtiment H, se trouveront les équipements uniquement dédiés aux chercheurs hébergés : le club des chercheurs, la salle de sport et la salle de petits déjeuners. Le club des chercheurs, prend place dans l'aile centrale du bâtiment en lien avec les 2 patios et le jardin situé au Nord du bâtiment. Celui-ci est donc entouré d'espaces extérieurs privés et aménagés pour favoriser le partage et l'animation du lieu, tel que des espaces de terrasse, jardin et un boudrome. La venelle traverse l'ensemble du site depuis la rue des 36 ponts vers la Grande rue Saint Michel, dans un parcours muséal dédié à l'histoire du lieu, de Paul Sabatier et du développement scientifique de Toulouse. Cette mémoire se matérialise par du mobilier type totem interactif et par une lame acier corten gravée, insérée dans le sol tout au long du parcours.

