



© Les Yeux Carrés

# CITÉ INTERNATIONALE UNIVERSITÉ

## DE TOULOUSE (31)



**Typologie :** Habitat - Tiers-lieu - Tertiaire

**Maître d'ouvrage :** La Cité Jardins, pour l'Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées

**Maître d'œuvre :** TAA Toulouse

**Localisation :** 17 Rue Sainte-Catherine, 31400 Toulouse

**Surface :** 12 863 m<sup>2</sup>

**Budget :** 39 M€

**Livraison :** Avril 2023

**Contexte :** Au sein du quartier des sciences de Toulouse, sur le site emblématique de l'histoire scientifique toulousaine, emplacement des anciens laboratoires de Paul Sabatier, Prix Nobel de Chimie.

**Composition :** Construction neuve de 383 logements et services dédiés à la communauté scientifique internationale effectuant des séjours de plus ou moins longues durées dans le cadre de ses travaux. Le site offre également un espace de rencontre dédié aux occupants de la cité « le Club des chercheurs » composé d'espaces de détente et de travail ainsi qu'un espace « tiers-lieu » animé par l'Université, espace de rencontres et d'échanges à l'usage des chercheurs et des étudiants. Un restaurant et un parcours muséal complètent le programme.

**Matériaux :** panachage de briques, cadres en métal couleur Corten, socle en métal couleur corten pour articuler l'espace public et semi-public de la Cité

**Détails marquants :** projet historique de renouvellement de friche urbaine | rénovation du bâtiment historique « H » | offre résidentielle de qualité | réarticulation des quartiers du Busca et Saint-Michel | offre de services accessible (salle de conférence, tiers-lieux, parcours muséal) | parvis généreux | grande place centrale en cœur d'îlot | venelle connectant les deux quartiers | trois volumes bâtis | socles réservés aux activités | texture acier pour les nouvelles constructions | esprit d'ouverture et soucis du détail | conception guidée par les bâtiments remarquables alentours : la Chapelle de l'Ecole Notre Dame et le couvent de l'Annonciation

