



LA CITÉ

TOULOUSE (31)



Typologie : Tertiaire

Maître d'ouvrage : La Région Occitanie / ARAC Occitanie

Localisation : 55 Avenue Louis Breguet, 31400 Toulouse

Surface : 13 954 m²

Budget : 32,8 M€

Livraison : janvier et novembre 2020

Contexte : au sud-est de la ville de Toulouse, dans le quartier de Montaudran | à proximité de la voie ferrée qui longe la piste classée de L'Aéropostale | réhabilitation des anciennes Halles Latécoère dans le but de créer un tiers lieu dédié à l'innovation collaborative et durable | bâtiment classé patrimoine immatériel de l'histoire industrielle de l'aéronautique de Toulouse.

Composition : trois halles historiques des usines Latécoère, plusieurs auvents et entrepôts adjacents et une zone de terrain actuellement inoccupée à l'est, des espaces de co-working, des salles de réunions, une salle de conférence de 200 places, un restaurant, un Fablab et un espace évènementiel.

Matériaux : piles en briques, ponts roulants, auvents métallique, ossature bois, nef centrale en charpente métallique, structures de béton pour les ponts roulants, acier et carbone.

Détails marquants : innovation collaborative et durable | bâtiment classé patrimoine immatériel de l'histoire industrielle de l'aéronautique de Toulouse | une ossature légère | matérialité d'origine conservée | signalétique d'industrie aéronautique | valorisation du matériau carbone.

Label et Certification : Certification environnementale Niveau E2C2

Prix : Lauréat du Prix "Réhabiliter Tertiaire" des WATA 2022 | Finaliste des Trophées de la construction 2022 | Nominé aux BOTY 2022 par Archdaily (catégories Bureaux et Architecture intérieure) | Lauréat Care d'Argent du concours Le Geste d'Or 2021 (catégorie Architecture & Patrimoine) | Lauréat Palmarès Technal 2021 (Prix Réhabiliter XXL) | Finaliste Prix Construction Bois 2021 (Catégorie Tertiaire) | Nominée aux Bim d'Or 2020 (catégorie rénovation entre 1000 et 30 000 m²)

