



BUREAUX VITESCO

TOULOUSE (31)



Typologie : Tertiaire

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Localisation : 44 Avenue du Général de
Crouette, 31100 Toulouse

Surface : 9 485 m²

Budget : 11.5 M€

Livraison : Février 2022

Contexte : Le terrain du projet se situe au sud-ouest de Toulouse, à proximité du Mirail, sur la zone d'activités de Basso Cambo. La végétation est présente de façon ponctuelle sur la zone d'activité, accompagnant le plus souvent les espaces de stationnement et les limites de parcelles.

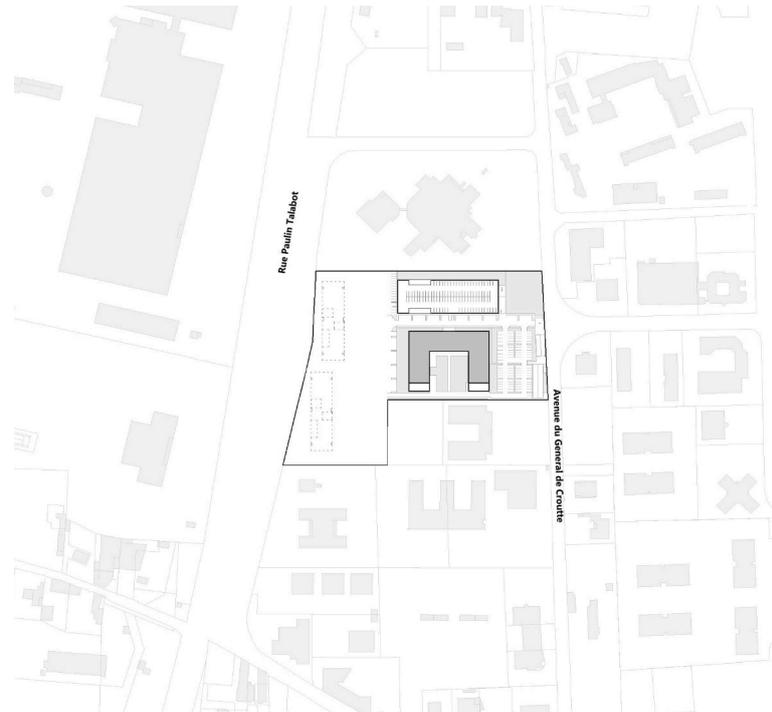
Composition : 1 bâtiment principal en forme de U « Enov » avec trois niveaux au dessus du RDC et 1 parking silo.

Matériaux : Trame béton blanc, aluminium blanc, parking en structure métal

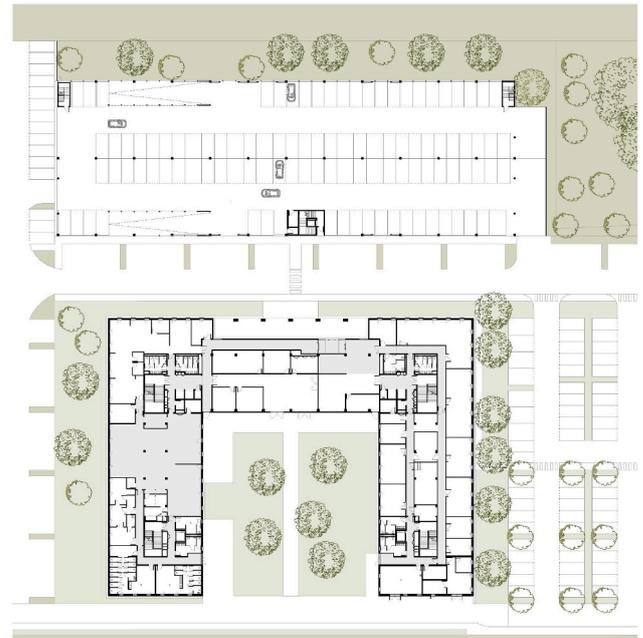
Détails marquants : Implantation en U | Parking silo en structure métal qui contribue à donner une image plus urbaine du campus Vitesco | Volume comporte trois niveaux au-dessus du RDC | Accès aux étages par des noyaux de circulation verticale implantés à la jonction de chaque aile | Écrin de béton blanc harmonisant la diversité des programmes | Image sobre, élégante et intemporelle | Trame régulière et de grandes ouvertures | Joints creux horizontaux soulignant discrètement la trame verticale et les nez de plancher | Architecture rationnelle

Label et Certification : Certification NF HQETM Bâtiments Tertiaires | Label E+C- | Label BBCA Excellence

Prix : Pyramides d'Argent FPI Occitanie 2022



Plan masse



Plan RDC

