



# WAREHOUSE

## TOULOUSE (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Sporting Promotion**

**Maître d'œuvre : TAA Toulouse**

**Localisation : 199 Avenue de Fronton, 31200  
Toulouse**

**Surface : 5 830 m<sup>2</sup>**

**Budget : 7.8 M€**

**Livraison : Mars 2024**

**Contexte** : Le projet s'insère dans un tissu urbain mixte, entre bâtiments industriels et grands ensembles. Replacé dans son contexte urbain, le site du projet est concerné par les projets paysagers métropolitain comme la Trame Verte du Parc Garonne et du Canal du Midi.

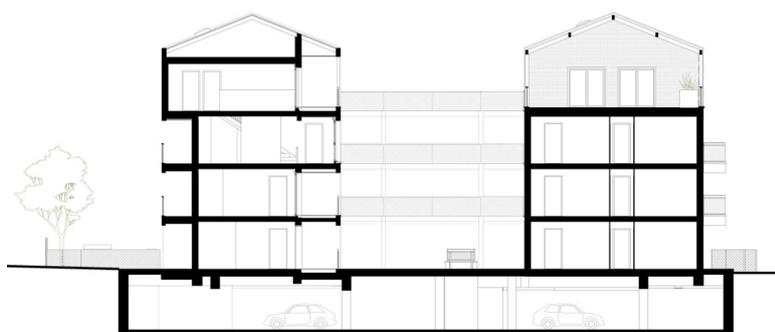
**Composition** : Le projet a pour objet la démolition d'un ensemble de 4 bâtiments et la création d'un immeuble de 82 logements sur sous-sol. Le projet est composé de 2 corps de bâtiments « épais », l'un sur rue et l'autre sur fond de parcelle avec un cœur d'îlot végétalisé.

**Matériaux** : façades rue en brique rouge et menuiseries anthracites, façade intérieure en enduit blanc et menuiseries de teinte blanche, serrureries gris clair.

**Détails marquants** : Deux corps de bâtiments | réinterprétation de l'architecture industrielle | circulation commune intérieure | logements desservis par circulation intérieure | logements traversants desservis par coursive | cœur d'îlot végétalisé | cheminement piéton | jardins privés | régularité de la trame des façades | parkings et locaux vélos



Plan RDC



Coupe

