



RÉSIDENCE RICOCHETS

TOULOUSE (31)



Typologie : Logements

Maître d'ouvrage : Eclisse Promotion

Maître d'œuvre : TAA Toulouse

**Localisation : 34 Boulevard de la Gare, 31500
Toulouse**

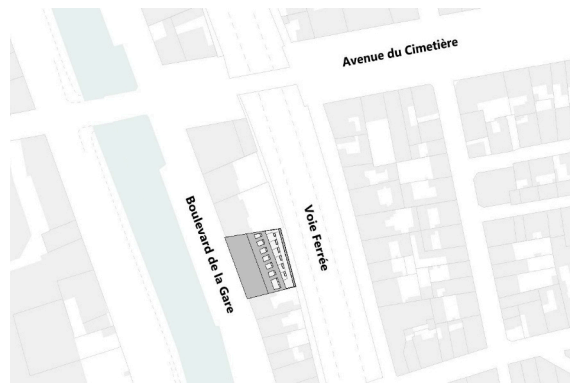
Surface : 1 907 m²

Budget : 2.3 M€

Livraison : Juin 2024

Contexte : Le projet s'appuie sur le concept de « la ville sur la ville » en ajoutant une construction en surélévation en ossature bois, d'un bâtiment existant, au centre de la ville de Toulouse, dans le quartier de Marengo.

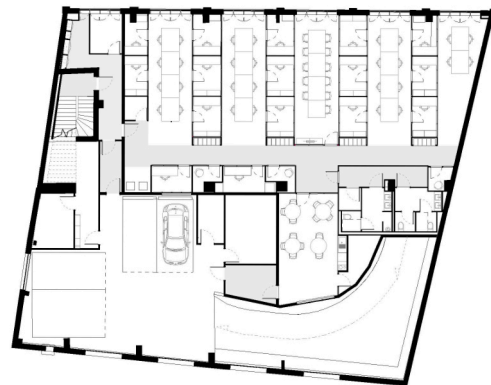
Composition : L'opération comprend 15 logements collectifs composés de T2 et T3. Une surélévation d'un seul tenant se pose sur le bâtiment existant en limite de voirie sur le boulevard de la Gare. Un espace en arrière de la parcelle est libéré et destiné à la circulation extérieure. Un accès au parking du R+1 se trouve sur la partie la plus au nord de la façade et se trouve dans la plus au sud, l'entrée d'immeuble pour les bureaux et logements collectifs.



Plan masse

Matériaux : Éléments métalliques légers, baies vitrées en aluminium, acier galvanisé, bardage aluminium type PML, platelage en pin douglas épicéa, charpente bois, séparatifs d'espaces extérieur en ganivelle, murs et planchers ossatures bois, plaquettes en brique, complexe thermoacoustique bois/laine

Détails marquants : logement en surélévation | grafitis contemporains | jardinière | toiture terrasse | coursive extérieure | Duplex en R+3 | terrasse privée | accroche contemporaine et traditionnelle | ouvertures zénithales | tropéziennes | platelage pin douglas épicéa | plaquettes en briques locales



Plan RDC +1

