



# Ensemble Scolaire Sainte Geneviève – Saint Jory (31)

ÉDUCATION | Construction neuve d'un établissement scolaire pour environ 1000 élèves (maternelle et primaire, collège, lycée, espace restauration)  
SOCOTRAP, OGECE Saint Jory | Saint Jory- 31 | 13 660 m<sup>2</sup> | 6,1 M€ | TAA Toulouse | Novembre 2020





Le projet consiste en la réalisation de l'ensemble scolaire Sainte-Geneviève situé actuellement dans le centre-ville de Saint-Jory. Cet établissement accueille des enfants allant de la maternelle au lycée, et se situe entre la route de Paris et le chemin de Ladoux. L'enjeu d'un tel établissement accueillant des enfants d'âges très différents est de proposer un bâtiment permettant de dissocier les flux des petits et des grands, et de créer deux entrées dissociées : une pour la maternelle et le primaire, et une pour le collège et le lycée. De cet enjeu découle donc trois entités – la maternelle/primaire, le collège/lycée et les espaces communs – qui doivent s'articuler ensemble. Le parti pris du projet est de relier les deux entités scolaires par l'ensemble des espaces communs en proposant un bâtiment en forme de « U ». Cette implantation permet de créer un espace intérieur protégé afin d'accueillir les espaces de récréation des élèves. Tout en proposant un bâtiment le plus compact possible afin de réserver le plus d'espace disponible aux cours, la forme en U s'adapte aux limites de la parcelle. Les espaces accueillant les élèves les plus âgés se trouvent côté route de Paris, là où la façade principale du bâtiment s'affirme et s'ouvre sur le reste du quartier, tandis que les plus jeunes ont accès au bâtiment en cœur de l'îlot, où la relation avec le quartier est plus douce. Tous les espaces communs sont regroupés entre les deux entités afin d'en assurer la liaison. La première aile, au nord-est, accueille donc les salles de classe de maternelle en rez-de-chaussée, et les salles de classe de l'école primaire en R+1. L'aile centrale, au nord-ouest de la parcelle, accueille tous les espaces de restauration en rez-de-chaussée, et la salle de Catéchisme, le CDI, l'administration et l'espace enseignants en R+1. Enfin la troisième aile qui se déploie jusqu'en R+2 côté route de Paris, accueille les espaces de travail du collège et du lycée. C'est au niveau des articulations entre les ailes du U que se trouvent les halls d'accès aux deux entités scolaires, reliés entre eux par le préau. Ces halls d'accès sont facilement identifiables grâce aux creux dans les façades qui constituent des parvis abrités pour accéder aux deux entités. La volumétrie générale du bâtiment se veut sobre, en proposant un volume en R+2 qui s'affirme sur la route de Paris, axe majeur de Saint-Jory, tandis que les deux autres ailes du U s'élèvent seulement en R+1 pour une meilleure intégration avec le contexte environnant constitué pour l'essentiel par de l'habitat. L'architecture du bâtiment joue sur de grandes horizontales qui permettent de connecter visuellement toutes les entités du bâtiment. Le rythme est apporté par la répétition des fenêtres. Les façades du groupe scolaire sont constituées de bandeaux en béton avec peinture minérale blanche dont l'horizontalité est soulignée par des béquets béton qui permettent également de traiter de manière esthétique la goutte d'eau et ainsi apporter une certaine pérennité aux façades. Des claustras en brique de béton blanche, permettent par endroit d'apporter de la lumière diffuse dans certains espaces du bâtiment, et également de créer des vibrations sur la façade grâce aux jeux d'ombre et de lumière. Les façades sont rythmées par le percement régulier des menuiseries, ce qui leur confère sérénité et stabilité. Les acrotères sont traités avec un ourlet zinc. Les cheminées de la chaufferie sont en inox. Les menuiseries sont en aluminium naturel. Les toitures sont des toitures terrasses étanchées et gravillonnées, à l'exception de la toiture située à l'angle entre le collège/lycée et les espaces communs qui est une toiture technique étanchée. Un lettrage indiquant le nom de l'établissement est prévu au niveau de l'entrée du collège/lycée réalisé grâce à béton matricé. Les espaces libres sont plantés et engazonnés avec une surface totale de plus de 5000 m². Les plantations seront choisies afin de minimiser le recours à l'arrosage et en fonction de leur résistance aux variations climatiques. Étant donné que, à ce jour, aucun arbre n'est planté sur la parcelle, il est prévu de planter 66 arbres de hautes tiges.

