



CAMP MAS

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : CDC Habitat

Maître d'œuvre : TAA Toulouse

**Localisation : 80 au 86 rue Albert Bedouce,
31400 Toulouse | 1 au 25 rue Jeanne Marvig
31400 Toulouse**

**Surface : 7 017 m² (Collectifs : 4317 m² |
Maisons individuelles : 1563 m² | Bureaux : 163
m² | Commerces : 974 m²)**

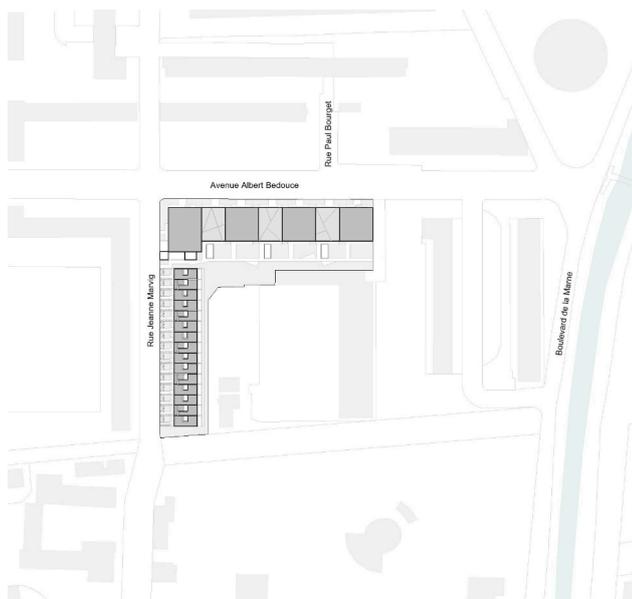
Budget : 10.8 M€

Livraison : Juillet 2023

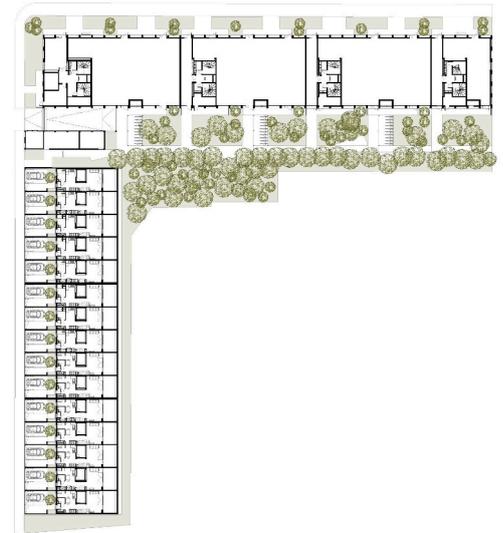
Contexte : La cité Saouzelong est un ensemble des années 1960, situé au cœur du quartier résidentiel du même nom. La cité possède un vrai potentiel urbain entre métro et canal du Midi. L'îlot Campmas est la première phase d'une opération de renouvellement urbain pleine d'opportunité pour la ville et pour l'habitant. Il s'agit alors de réinscrire le quartier dans la ville qui l'entoure en fédérant les problématiques sociales et fonctionnelles autour de la diversité urbaine et de la qualité de vie.

Composition : construction neuve de 66 logements collectifs, 15 maisons individuelles, bureaux et commerces

Matériaux : béton



Plan masse



Plan RDC

