



LES JARDINS DE POUVOURVILLE

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Green City Immobilier | Angelotti

Maître d'œuvre : TAA Toulouse

Localisation : 36 Chemin du Vallon, 31400 Toulouse

Surface : 6258 m² (Les Jardins de Pouvourville : 2995 m² | Les Balcons de Pech-David : 1972 m² | Le Parc du Vallon : 1291 m²)

Budget : 10 M€ (Les Jardins de Pouvourville : 5,2 M€ | Les Balcons de Pech-David : 3,2 M€ | Le Parc du Vallon : 1,6 M€)

Livraison : Mi-2023

Contexte : pour la reconversion des franges de l'Hôpital Larrey, le CHU de Toulouse a lancé une consultation auprès des promoteurs afin de céder le premier lot de foncier dit « Lot 1 ». Le quartier est marqué par une topographie à fort dénivelé et se compose de nombreux grands espaces verts, plantés et boisés, pour certains classés.

Composition : construction neuve de 6 bâtiments comprenant 105 logements

Matériaux : béton, métal

Détails marquants : plusieurs plots jouant avec la déclivité du terrain | vues alternées | cœur d'îlot généreux et protégé | individualisation des entrées pour chaque bâtiment | loggias traitées avec des brise-vues métalliques | toitures métalliques à quatre pentes



Plan masse

Plan R+3

