



# FORUM DES ARENES

## TOULOUSE (31)



**Typologie :** Habitat

**Maître d'ouvrage :** Nexity

**Maître d'œuvre :** TAA Toulouse

**Localisation :** Rue du 11 Novembre 1918,  
31300 Toulouse

**Surface :** 6 300 m<sup>2</sup>

**Budget :** 6,5 M€

**Livraison :** Avril 2021

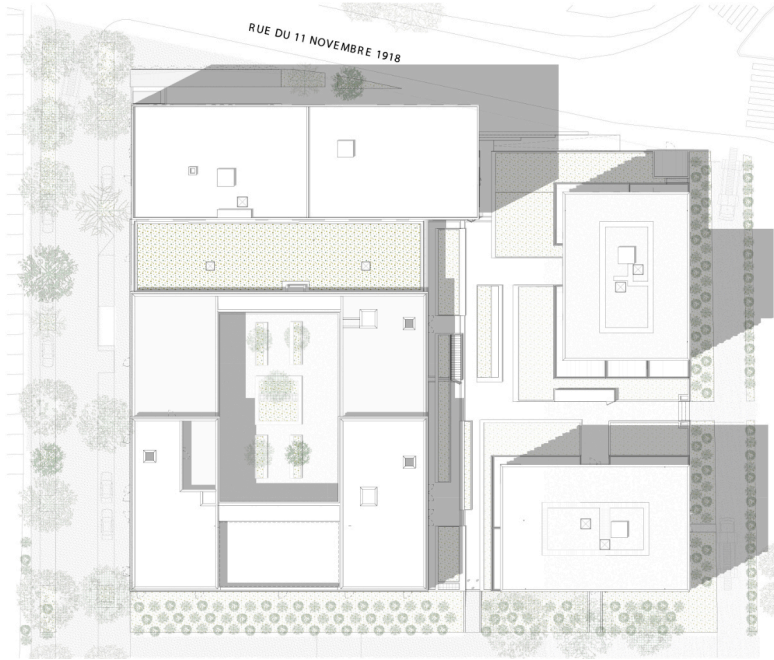


**Contexte** : réalisation de l'îlot 4 du nouveau quartier des Arènes à Toulouse composé du Campus Vidal (école supérieure et résidence étudiante) et deux bâtiments de logements collectifs

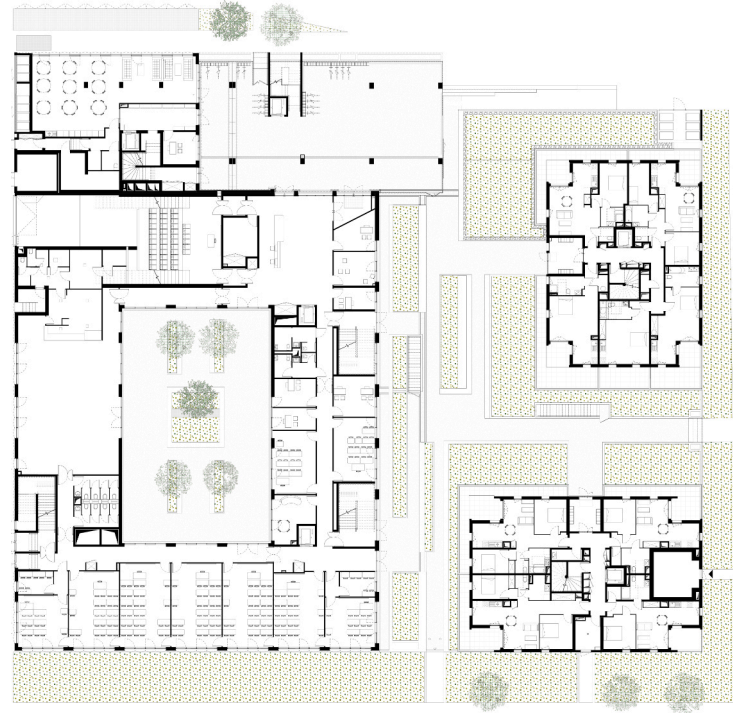
**Composition** : deux bâtiments comprenant au total 96 logements collectifs en R+11 et R+10

**Matériaux** : métal, verre et béton.

**Détails marquants** : ensemble harmonieux et cohérent au sein de la parcelle | vues sur le cœur d'îlot nouvellement créé | loggia en angle | doubles orientations | façades en béton texturé | brise-soleil avec un bardage micro-perforé | espaces végétalisés implantés dans des jardinières le long de la venelle piétonne



Plan masse



Plan RDC

