



LE XV

ST JORY (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad

**Localisation : Route de Saint Caprais, 31790
Saint-Jory**

Surface : 8 914 m²

Budget : 10.6 M€

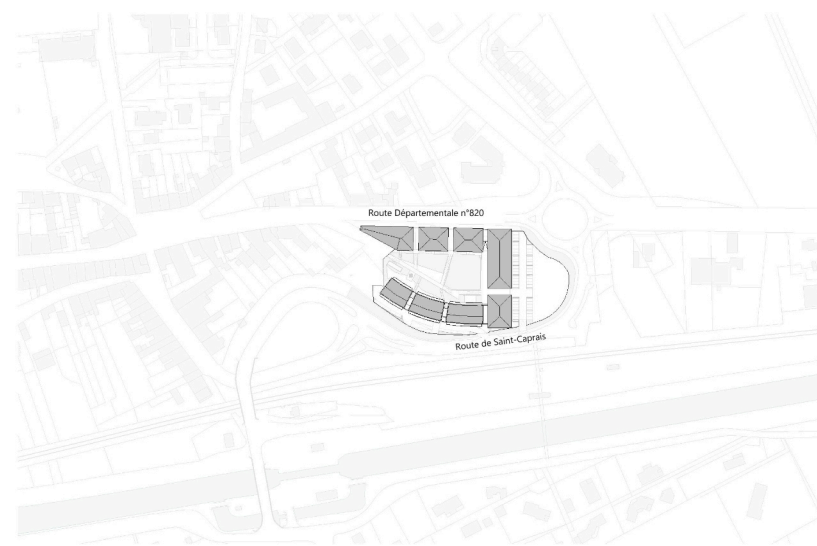
Livraison : Mai 2022

Contexte : Le terrain était une aire de stationnement sauvage qui servait principalement à la halte ferrovière. Il jouxte le futur parvis de la gare et fait face au projet de parking silo. Ce projet doit assurer une liaison douce entre le parvis de la Gare et le coeur historique du village.

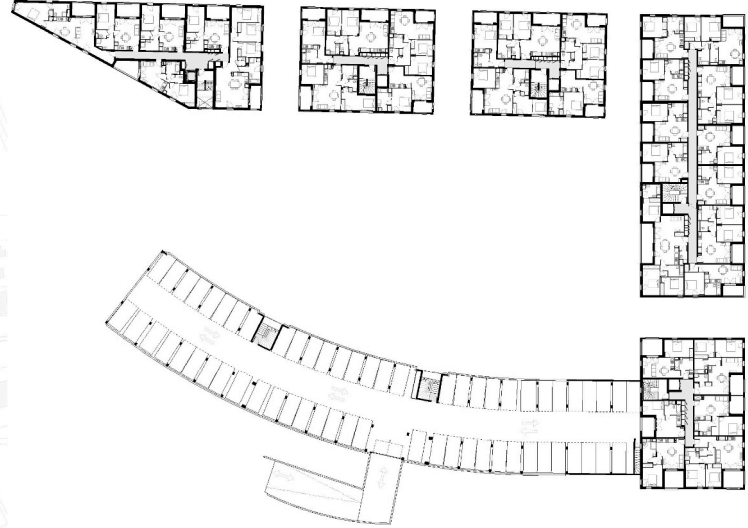
Composition : 125 logements dont 95 collectifs et 30 intermédiaires ainsi que des commerces en RDC

Matériaux : brique, métal, tuiles.

Détails marquants : Îlot végétalisé | connexions piétonnes entre l'espace urbain et le grand parc | vrais espaces collectifs | accès principal par le parc | porosité depuis de domaine public | face au projet de parking silo | distinction de matériaux entre les façades sur rue et sur cour



Plan masse



Plan R+1

