



SMARTLANE

SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Sporting Promotion**

**Localisation : 4, Rue du Tucard, 31650  
Saint-Orens-de-Gameville, France**

**Surface : 4 595 m<sup>2</sup>**

**Budget : 5.8 M€**

**Livraison : Mai 2021**

**Contexte** : commune de Saint-Orens de Gameville, au Sud-Est de Toulouse, à la frontière entre un secteur pavillonnaire et une zone rurale. Quartier en pleine mutation faisant l'objet d'une orientations d'aménagement et de programmation (OAP), terrain caractérisé par une pente d'un dénivelé de 11m.

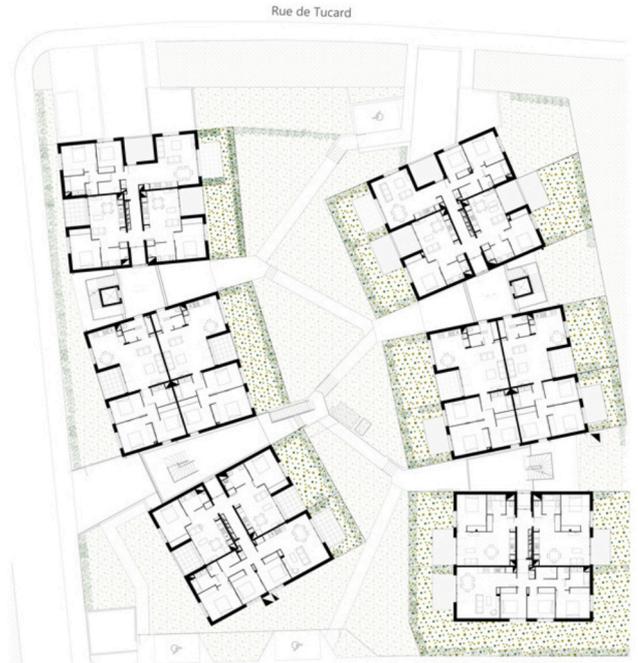
**Composition** : 46 logements collectifs et 16 villas mitoyennes (T3, T4, T5)

**Matériaux** : brique, châssis en aluminium, tuiles

**Détails marquants** : toitures inclinées | duplex | grandes terrasses privatives | jardins privés | jardin en cœur d'îlot | failles traversante favorisant lumière et ventilation naturelles | accès aux logements pas la faille extérieure | omniprésence de la nature | vue sur la campagne | toiture terrasses végétalisées | séjour traversant en double hauteur



Plan Masse



Plan R+1

