



ZAC NIEL

COUR MAGENTA & LES FENETRAS

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Vinci Immobilier & Toulouse Métropole Habitat

Localisation : Impasse de la Charbonnière, 31400 Toulouse

Surface : 12 990 m²

Budget : 16,2 M€

Livraison : Juin 2020

Contexte : site proche des coteaux et du fleuve, projet consiste à la dernière phase de construction de la ZAC Niel. Le terrain se situe au sud de Toulouse, à la transition des quartiers Empalot et Saint-Agne, proche de la Garonne et à l'intérieur du périphérique toulousain. Construction neuve sur l'îlot 2 de la ZAC Niel.

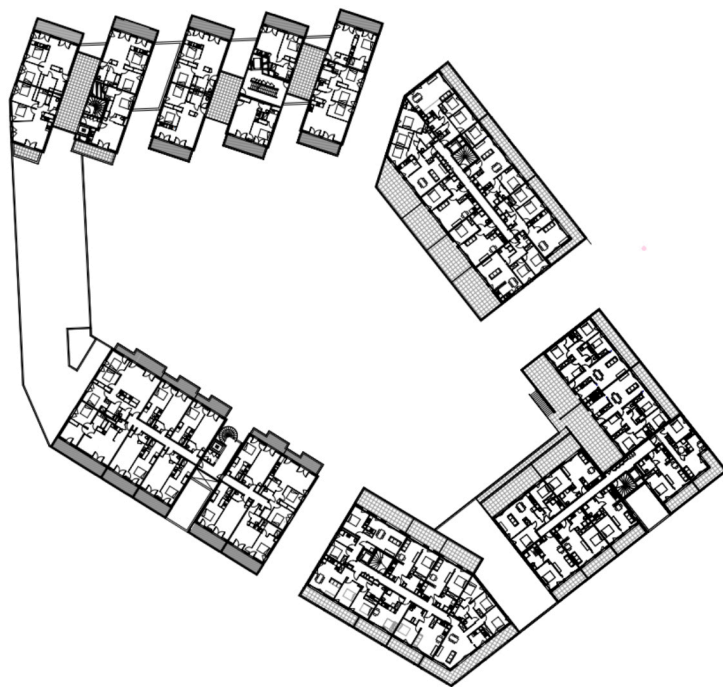
Composition : un îlot urbain de 212 logements collectifs et des commerces. Cour Magenta en R+5, Les Fenêtrés passant du R+7 au R+4 et au R+1. Un socle de parking

Matériaux : brique, béton de teinte claire, tôle micro perforée, moucharabieh.

Détails marquants : une grande diversité de morphologies et de hauteurs, de la maison de ville au petit collectif | deux systèmes de logements et façades : rue et jardins | percées visuelles depuis les espaces publics | un front de rue | un cœur d'îlot paysager conséquent | entrée sud à venelle | volumétrie crénelée | signal urbain perceptible depuis le périphérique et Pech David.



Plan Masse



Plan R+2 à R+6

