



ECRIN DES MINIMES

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Edouard Denis Immobilier

Maître d'œuvre : TAA Toulouse

Localisation : 28 Avenue Frédéric Estèbe, 31200 Toulouse

Surface : 1 219 m²

Budget : 2 M€

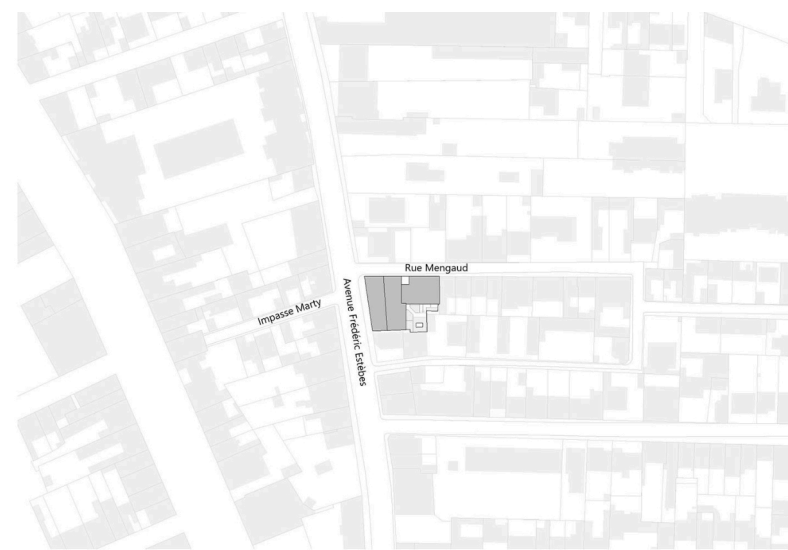
Livraison : 2024

Contexte : quartier offrant une diversité architecturale allant des belles toulousaines avec jardin aux pavillons des années 40 en passant par des petits immeubles d'après-guerre, réhabilitation de l'ancienne ferme présente sur le terrain

Composition : construction neuve d'une résidence de 24 logements collectifs en R+3 incluant la réhabilitation d'une ferme du 18^e siècle

Matériaux : acier Corten, brique, galet

Détails marquants : réhabilitation d'une ancienne ferme du 18^e siècle | extension et une surélévation en construction neuve | conservation et restauration des façades remarquables | bâtiment composé de de trois volumes de formes et de hauteurs différentes | toiture mono pente sur le 2^e volume | toiture à deux pans répond au vocabulaire architectural de la ferme sur le 3^e volume | acier Corten pour le traitement des façades | les murs en briques et galets | peau métallique composée tantôt de panneaux pleins en acier Corten, de panneaux fixes persiennés horizontaux, ou ouvrants par des volets en accordéons devant les fenêtres et les loggias | le caractère historique de l'ancienne ferme



Plan masse



Plan RDC

