



# RÉSIDENCE LE 16

## TOULOUSE (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Terrenciel Promotion**

**Localisation : 16 Rue de Cugnaux, 31300  
Toulouse**

**Surface : 979 m<sup>2</sup>**

**Budget : 1,4 M€**

**Livraison : mai 2021**

**Contexte :** le projet est situé à l'angle de la rue de Cugnaux et de la rue Nungesser et Coli, à proximité de la gare des Arènes. Le terrain forme un angle aigu donnant sur un rond-point.

**Composition :** résidence comprenant 16 logements collectifs et 2 logements individuels.

Bâtiment A en R+4 sur la rue de Cugnaux -16 logements, 4 niveaux + un attique.

Bâtiment B, intermédiaire en R+2 implanté côté rue Nungesser et Coli.

RDC : hall entré, locaux services, stationnement.

Étages : appartements avec duplex en attique.

Jardin central.

**Matériaux :** Briques moulées main, verre, métal.

**Détails marquants :** transition douce entre le pavillonnaire et le collectif | bow-windows | bâtiment qui accompagne la ville dans son développement présent et futur | angle en débord marqué sur l'espace public | bâtiment qui reconstitue la rue et l'espace public.



PLAN DE MASSE



PLAN R+2

