



PAOLINA

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maître d'œuvre : TAA Toulouse

**Localisation : 29 rue Michel-Ange, 31200
Toulouse**

Surface : 4 998 m²

Budget : 6.4 M€

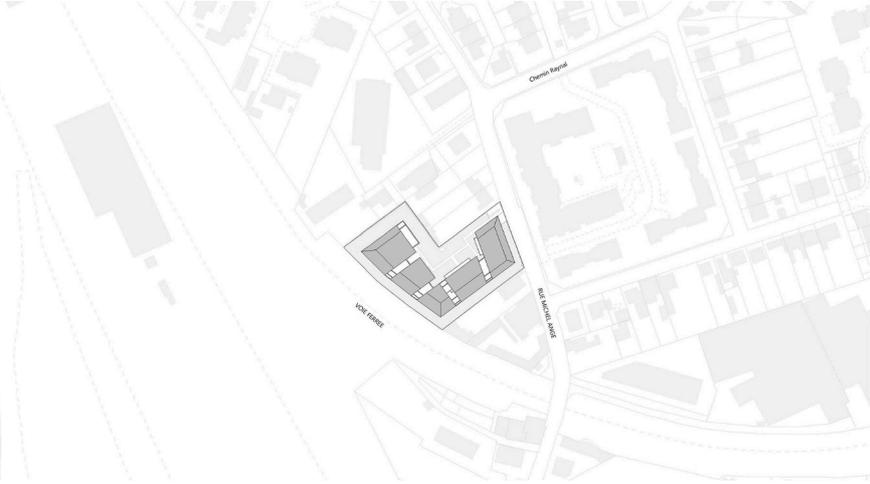
Livraison : Début 2023

Contexte : dans l'agglomération toulousaine au Nord-Est, dans le quartier de la Roseraie et à proximité de la gare Raynal, la parcelle se situe à un emplacement stratégique à la fois proche du centre-ville et de la gare. Il s'agit d'un quartier en pleine mutation et la parcelle se situe au centre d'un renouvellement urbain.

Composition : 84 logements collectifs

Matériaux : bac acier couleur zinc, béton

Détails marquants : un cœur d'îlot en espace végétal fort | accès véhicule au sous-sol avec rampe intégrée au bâtiment | façade extérieure architectonique | larges balcons filants | toiture en pente | larges baies vitrées



Plan masse



Plan R+3

