



# Bureaux L'Éclat - Bouygues Immobilier

Label HQE [ Bâtiment Haute Qualité Environnementale ]

TERTIAIRE | Construction neuve de bureaux sur l'îlot 1.3 de la Zac de la Cartoucherie (emplacement A)  
Bouygues Immobilier | Toulouse- 31 | 3011 m<sup>2</sup> | 3,5 M€ | Livraison juillet 2018



Le projet a pour objet la construction d'un immeuble de bureaux en R+5 sur l'îlot 1.3 du nouvel éco-quartier de la ZAC de la Cartoucherie à Toulouse. L'immeuble de bureaux «L'Eclat» se situe au sud de l'îlot 1.3 et se développe sur l'angle de la promenade des Sports et la rue du Mail. Une partie du bâtiment monte en R+5 tandis que l'autre partie, à la jonction avec des logements, ne monte qu'en R+2, créant ainsi la faille qui permet de faire pénétrer la lumière du Sud dans le cœur d'îlot.

Le matériau principal utilisé est le métal. Les façades sont revêtues d'un bardage métallique blanc sur une isolation extérieure. Suivant l'orientation, les façades se parent de brise-soleils verticaux ou horizontaux. Les façades orientées sud sont traitées par un système de brise-soleils horizontaux orientables. Les façades est et ouest sont traitées avec des brise-soleils verticaux fixes. Au nord, des ouvertures plus réduites animent la façade, cadrant des vues sur le cœur d'îlot.

