



# LES VILLAS FLORENTINE

## SAINT-JORY (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Acantys | Colomiers Habitat**

**Maître d'œuvre : TAA Toulouse**

**Localisation : 31 790 Saint-Jory**

**Surface : 2 873 m<sup>2</sup>**

**Budget : 3,5 M€**

**Livraison : Mars 2016**

**Contexte :** l'idée directrice du projet Villa Florentine est de retrouver la mémoire du site maraîcher par une disposition du bâti en lanière, tracé fort de centaines d'années. Le terrain est divisé en trois par deux voies de desserte, traits d'union entre le Chemin de Perruquet et le chemin du Pradel.

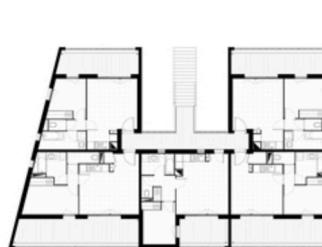
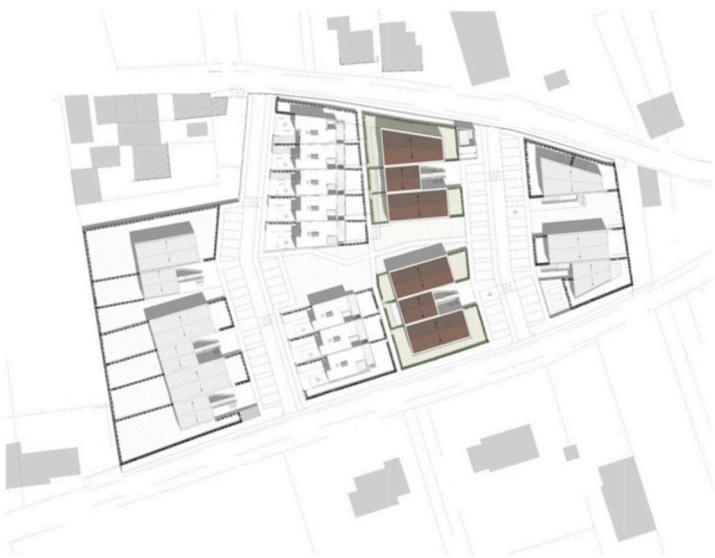
**Composition :** construction neuve de 48 logements (40 collectifs et 8 villas)

**Matériaux :**

**Détails marquants :** terrain divisé en trois | différents types de logements : maisons individuelles et logement intermédiaires | coulée verte traversant la parcelle | toiture tuile traditionnelle à deux pentes | espaces extérieurs privatifs | entrée autonome | large terrasse extérieure couverte | jardin pour les logements en rez-de-chaussée | brise-vues et garde-corps métalliques blancs

**Label et certification :** Label Haute Qualité Environnementale (HQE)

**Prix :** 2e Prix Habitat Collectif au Palmarès Architendance 2016



Plan R+1

Plan masse

