



# LES CARRÉS DE BELLEFONTAINE

TOULOUSE (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : KMG Promotion**

**Localisation : 36 Allée de Bellefontaine,  
31100 Toulouse**

**Surface : 7 200 m<sup>2</sup>**

**Budget : 6,7 M€**

**Livraison : Mars 2017**

**Contexte** : programme mixte de 83 logements collectifs, bureaux, locaux associatifs, organisme de formation, restaurant. Le terrain se situe dans le quartier de Bellefontaine, à proximité de la route de Seysses. La parcelle est en bordure d'un rond-point, à l'angle des allées de Bellefontaine et de la rue Gauguin.

**Composition** : programme mixte de 83 logements collectifs, bureaux, locaux associatifs, organisme de formation, restaurant.

5 plots implantés selon la trame historique. 4 étages reliés entre eux pour créer un jeu de volumes intégrant loggias et balcons.

Derrière les plots : 4 volumes de logements intermédiaires en arrière de la parcelle en R+2 et R+3.

Cœur d'îlot végétal planté et dégagé au centre de la parcelle. Bande des 4 mètres de retrait sur rue accueille également des arbres de haute tige.

**Matériaux** : verre, béton, bois associé au polycarbonate et métal, brise-soleil en bois.

**Détails marquants** : logements doublement ou triplement orientés | entrée indépendante par bâtiments | logements intermédiaires complétant le projet et s'articulant autour du cœur d'îlot végétalisé | projet animé par de larges balcons et des loggias | vis-à-vis limité par des brise-soleil | choix matériaux réduit, dans une démarche de sobriété.

**Prix** : nommé au Building of the Year 2019 (Archdaily) dans la catégorie "housing".



Plan Masse



Plan R+2

