



# EHPAD NERAC (47)



**Typologie : Santé**

**Maître d'ouvrage : Hôpital d'Agen | Icade PPS**

**Maître d'œuvre : Mandataire : TAA Toulouse |  
Associé : ppa architectures**

**Localisation : Chemin des Pins, 47600 Nérac**

**Surface : 4 053 m<sup>2</sup>**

**Budget : 4,7 M€**

**Livraison : 2008**

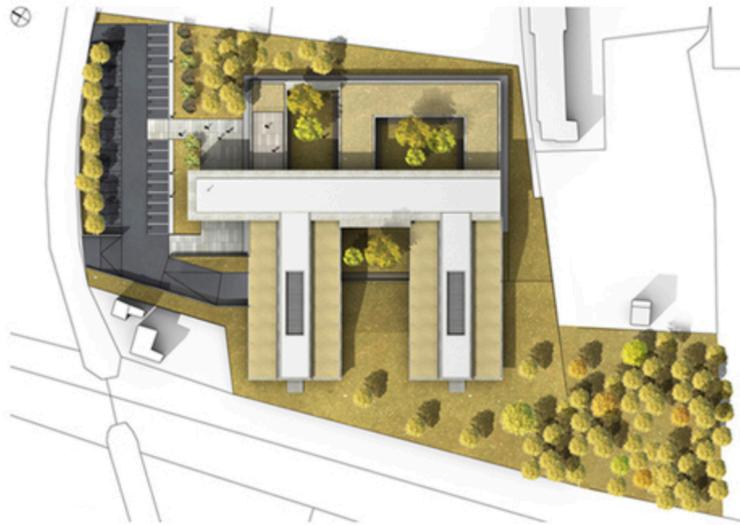
**Contexte** : construction d'une maison de retraite avec deux type d'hébergement : « traditionnel » et « secteur fermé », c'est-à-dire adapté aux personnes désorientées, notamment les patients atteint d'Alzheimer, l'Ehpad est lié au centre hospitalier d'Agen

**Composition** : maison de retraite de 61 lits divisée en deux types d'hébergement

**Matériaux** :

**Détails marquants** : pas de lien entre les deux entités | implantation respectueuse de la topographie du site | relations fonctionnelles optimisées | deux niveaux de rez-de-chaussée juxtaposés | lieux d'accueil et de vie

**Label et Certification** : Label Haute Qualité Environnementale (HQE)



Plan masse

