



Maison T. - Toulouse (31)

VILLA | Transformation d'un entrepôt en maison d'habitation - Prix Technal 2012
Particulier | Toulouse 31 | 435 m² | livraison en 2010



L'objectif de ce projet est de transformer un ancien entrepôt désaffecté en maison individuelle, au sein du secteur résidentielle que représente le quartier Croix-Daurade. Le principe mis en place dans ce projet est ainsi de conserver l'emprise existante afin de se concentrer sur une restructuration interne du bâtiment. Les planchers ainsi que la distribution ont, de ce fait, été repensés dans le but de satisfaire au mieux les besoins programmatiques de cette maison, tout en retrouvant une dimension plus domestique. Afin de tirer pleinement parti du volume existant, de vastes surfaces ainsi que des volumes amples ont été privilégiés. Le séjour bénéficie ainsi d'une triple hauteur couvert par une verrière, valorisant cet espace et permettant de relier visuellement les différents niveaux de la maison. Aux étages, des espaces de lecture bénéficient également de l'apport lumineux de ce jour zénithal, mettant en relief le passé industriel de l'édifice. Dans l'idée de requalifier le bâtiment et de donner un caractère résolument contemporain au projet, une boîte en porte-à-faux vient se greffer sur la façade principale de la maison. Cet élément en balcon sur la piscine vient créer un rythme sur la façade et rompre avec la linéarité et la rigueur de la façade actuelle. Cette greffe marque ainsi la façade principale du projet et la recompose par le biais d'un langage architectural contemporain. L'idée de conserver l'esprit industriel du lieu est capitale dans ce projet. Le choix des matériaux constitue un des éléments forts de ce principe. Le projet conserve ainsi le béton de l'enveloppe existante, qui sera simplement enduit, auquel vient s'ajouter le traitement en acier corten de la greffe. Le choix de modifier la toiture afin de d'obtenir une toiture terrasse, offre un espace de solarium intéressant. Cette volonté permet également de créer un espace pour l'implantation de capteurs solaires thermiques. Ceux-ci permettront ainsi, de fournir l'eau chaude sanitaire et de chauffer la maison en hiver par plancher chauffant. Ce dispositif permettra également une régulation thermique de l'eau de la piscine en été. Un système de récupération des eaux pluviales est également mis en place afin de stocker cette eau et de permettre un usage pour l'arrosage des espaces verts.

