



DOSSIER

LE STATIONNEMENT, MAIS PAS SEULEMENT

Souterrain ou en superstructure, le parking occupe une place centrale dans l'offre de mobilité. Équipement fonctionnel, il doit à la fois s'insérer dans une composition urbaine et intégrer de nouveaux usages.

Dossier coordonné par Félicie Geslin

- 1 CONCEPTION**
Silos, l'optimisation à tous les niveaux..... p. 46
- 2 RÉNOVATION**
Place à la sécurité et à l'accessibilitép. 50
- 3 MATÉRIAUX**
Acier et bois pour structures allégées.....p. 52
- 4 ÉCLAIRAGE**
Moins de consommations,
plus de confort..... p. 54
- 5 NOUVEAUX SERVICES**
Prévoir le rechargement des véhicules
électriques.....p. 56
Améliorer l'usage grâce au partagep. 57
Fournir ombre et énergiep. 58
- Notre sélection de produits**.....p. 59



RÉNOVATION

2

Au cœur de la vieille ville de Toulouse (31), le parking Victor-Hugo a été rénové avec notamment une réécriture des façades.



© Roland Halbe

PLACE À LA SÉCURITÉ ET À L'ACCESSIBILITÉ

Les grands chantiers de rénovation de parcs de stationnement existants illustrent l'évolution des pratiques en aménagement intérieur, sur des points comme l'accessibilité, la sécurité et le confort des usagers.

Le gros œuvre en béton des parkings vieillissants, malgré l'usure des années, demeure généralement encore robuste. Certes, lors d'un chantier de rénovation il convient de réparer ponctuellement l'étanchéité, quelques fissures ou des surfaces dégradées, mais l'essentiel consiste à appliquer une nouvelle résine et de nouvelles couches de peinture. Le cahier des charges inclut fréquemment une amélioration de la fluidité des flux de voitures et du stationnement, ainsi qu'une remise aux normes des circulations piétonnes tant en termes d'accessibilité PMR que pour répondre à la réglementation incendie. Ces exigences peuvent conduire à engager des travaux importants sur le gros œuvre, pour créer des circulations verticales,

remplacer des ascenseurs et réaliser du compartimentage incendie. Enfin, les gestionnaires de parkings sont concernés par l'essor des nouveaux services de mobilité, comme l'aide au guidage à la place ou la recharge de véhicules électriques. Le parking d'antan, brutaliste et angoissant, se veut dorénavant attractif et coloré, connecté et pimenté dans ses zones périphériques par des écrans publicitaires.

Matérialiser les accès et circulations

Les flux véhicules et piétons sont ainsi balisés, fluides et sécurisés. Pour les parcours piétons, la signalétique doit être lisible, avec une charte et des repères visuels tels qu'une couleur par niveau, et des parcours compréhensibles et adaptés



aux PMR dont des cheminements podotactiles pour non et mal-voyants. Les entrées et sorties sont repérées avec des signes visuels forts par une fracture ou une avancée, par un matériau ou un coloris différenciant. En témoigne la belle rénovation du parking Victor-Hugo à Toulouse (33) par l'agence TAA, livrée en février 2019 et destiné à l'exploitant Indigo (ex Vinci-Park). Les circulations verticales des piétons ont été rendues compatibles aux normes PMR actuelles. Par ailleurs, les architectes ont redonné, grâce à une large faille, une visibilité à l'accès, matérialisé par un voile béton préfabriqué peint en blanc. Concernant les flux de voitures, l'ancien système de rampe en double hélice, respectivement montante et descendante, n'était pas assez intuitif. Une meilleure lisibilité a été apportée à l'accès sud qui a été démolit et reconstruit au droit du pignon tandis que les sens d'entrée et de sortie du parking sur la place Victor-Hugo ont été inversés.

Moins de places pour plus de confort

Côté véhicules, les gestionnaires de parkings doivent gérer les véhicules actuels, de plus en plus volumineux, qui nécessitent davantage d'espace pour manœuvrer et stationner. Résultat de ces différentes contraintes, une rénovation passe souvent par une réduction du nombre d'emplacements entraînant un gain en confort pour les usagers. Au parking Victor-Hugo, le nombre de places de stationnement voitures est ainsi passé de 670 à 419, mais en plus cossu, avec des largeurs allant d'1,40 m à 2,50 m. Un autre exemple est donné par le parking Haussman-Berri (Paris VIII^e), passé mi-2018 sous le giron de Saemes pour douze ans. Cet immense parking s'étend sur 513 m de long sur six niveaux. L'important travail sur le gros œuvre intègre la création d'une Circulation verticale piétonne principale (CVPP) allant du rez de voirie au niveau -6 et abritant l'ascenseur PMR, une cage d'escalier et des gaines de ventilation. «Les travaux de rénovation ont démarré au printemps avec le déplombage et désamiantage et vont durer un an et demi pour près de 11 millions d'euros d'investissement. Les pratiques et la réglementation notamment en matière d'accessibilité PMR ayant évolué depuis sa construction, les 2100 places existantes vont être revues à la baisse, à 1700 places», explique Hervé Grégoire, directeur technique chez Saemes.

François Ploye

FOCUS

Parking des Halles, Lyon Part-Dieu [69]



© PlusBéarn

Construit à la fin des années 60 avec une architecture hélicoïdale, le parc de stationnement lyonnais des Halles de 470 places s'est refait une beauté. L'architecte William Wilmotte a conçu pour LPA (Lyon Parc Auto) un aménagement paysager d'exception de la toiture-terrasse panoramique, accessible en journée avec jardin et buvette, avec l'aide de la paysagiste Anne-Laure Giroux et de l'artiste Mengzhi Zheng. «L'opération d'embellissement a été réceptionnée en

juillet. Elle comprend la rénovation des façades et de la toiture et fait suite à la mise en valeur de l'accès et la création d'une verrière centrale, explique William Wilmotte. La prouesse du projet réside dans cette terrasse de 1700 m² en partie végétalisée, ce qui est rare et difficile à obtenir au centre de Lyon. » L'étanchéité de la toiture a été refaite avec une résine projetée à chaud. Le plancher en béton de la terrasse composé de poutrelles et de dalles de compression de faible épaisseur ne pouvait reprendre qu'une charge de 250 kg/m². Pour passer à une charge admissible de 550 kg/m², les poutres de la structure ont été consolidées par l'ajout d'armatures et de cadres en acier et les poutrelles du plancher par la pose de plats en carbone. Afin de ne pas trop charger la structure, la végétalisation est concentrée sur une zone au nord, et toutes les plantes sont dans des bacs sacs afin de réduire la quantité de terre. Les végétaux les plus lourds sont positionnés au droit des poteaux principaux. Malgré ces précautions, la fréquentation de la toiture est limitée à 100 visiteurs à la fois. ■

FOCUS

Parking Pyramides, Paris I^{er} [75]

Le parking Pyramides offre sur ses six niveaux de sous-sol, 650 emplacements tous types confondus : voiture, moto, vélo, PMR... Son gestionnaire Saemes (Société anonyme d'économie mixte d'exploitation du stationnement de la Ville de Paris) a réalisé neuf mois de travaux de rénovation de novembre 2018 à l'été 2019 pour un investissement de près d'un



© Saemes

million d'euros. Les principaux travaux ont porté sur un nouveau système d'extinction automatique à eau (sprinkler), une reconfiguration de l'électricité et un changement de l'ascenseur pour un modèle PMR. Les deux tiers des peintures ont été remises en état et un guidage à la place a été ajouté (photo). L'éclairage Led existant a été remplacé par une nouvelle génération de Led moins énergivores, pour une économie estimée entre 20 à 30% sur la consommation électrique. ■