

POLE D'INNOVATION TAILLANDIER / CAILLAULT

Au sud-est de Toulouse, à proximité de la piste de l'Aéropostale, les halles Latécoère (1917), inscrites aux Monuments historiques, ont été réhabilitées en pôle économique. Le programme inclut une salle de conférences de 200 places, un restaurant, des espaces de travail et salles de réunion, enfin, un grand vide central destiné à l'événementiel. Un jardin couvert urbain, à la végétation rafraîchissante, fait office de place de rencontres. Témoins de l'industrialisation de l'aéronautique, les trois volumes homogènes d'origine (120 x 26 m) avaient subi plusieurs dommages et réaménagements. Le projet valorise leur structure, avec la mise au jour du profil cintré des toitures, la charpente restaurée et consolidée, la redécouverte des peintures ocre et kaki des piliers en briques. Les nouveaux programmes s'insèrent dans une ossature bois, légère donc flexible, essentiellement dans les deux nefs latérales afin de libérer le centre. L'enveloppe est particulièrement dessinée : les façades transversales, légères pour laisser entrevoir les voûtes intérieures forment un ensemble de lames verticales torsadées ; au sud-ouest, à ce principe s'ajoutent des lames horizontales brise-soleil ; enfin, la façade latérale alterne poteaux et ouvertures avec l'insertion de lames verticales L.C.



COUPE TRANSVERSALE



PLAN DU REZ DE CHAUSSE



LIEU : Toulouse (Haute-Garonne)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Hégou Destarac ; ACMH, Pierre-Yves Caillaud

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Tallandier Architectes Associés, architecte ; Pierre-Yves Caillaud, ACMH ; BETIM, BET structure ; Selin, BET fluides ; ACLEC, économie ; Sigma, acoustique ; Studio Joran Brand Associés, designer ; Ducks Dobro, scénographie

PROGRAMME : tiers-lieu, pôle d'innovation durable

SURFACE : 13 954 m²

COUT : 32,8 M€

