

Révéler la trame du bâtiment

Le programme de logements Cosmopoly s'ancre dans le projet ambitieux de la Zac Euréka dans la commune de Castelnau-le-Lez. Pour ces bâtiments, l'agence montpelliéraine Taillandier Architectes Associés a imaginé des façades tantôt rythmées ou lisses jouant avec les volumes, les textures et la pureté du béton blanc.

La Zac Euréka dans la commune de Castelnau-le-Lez est un projet ambitieux. Porté par la Métropole de Montpellier et piloté par l'architecte Emmanuel Nebout, le nouveau quartier mêle des équipements de type bureaux ou commerces, ou encore des logements. Outre la pluralité des réalisations, la Zac s'ancre dans une démarche d'éco-cité, respectueuse de la biodiversité et des personnes qui la composent. Le chantier, toujours en cours, met aussi l'accent sur la transition digitale et énergétique à grand renfort d'innovations et d'énergies renouvelables. Au sein de cet éco-système, l'agence montpelliéraine Taillandier Architectes Associés (TAA) est chargée de la réalisation du programme de logements Cosmopoly. Le cahier des charges comprenait la création de 131 logements collectifs neufs en R+5 sur l'îlot 20 de la Zac Euréka. Le projet compte ainsi 8 495 m² construits avec le concours de l'entreprise Giraud. « *Le bâtiment se compose de deux tranches, coupé par une ligne haute tension, décrit Aurélie Guinel, architecte sur le projet et responsable de l'agence TAA Montpellier. La première tranche a été livrée l'année dernière et la seconde devrait voir le jour à la fin de l'année.* » Cosmopoly est un lot particulier. Il se situe en lisière de la Zac Euréka et d'un espace vert.

Un triptyque volume, texture et teinte. « *Nous avons travaillé sur une trame très urbaine avec une écriture qui s'intègre dans la liaison entre la Zac et une porosité vers le parc. Une attention particulière a été portée à la qualité de vie et au confort des habitants.* » Le but était aussi de mettre en avant un cœur d'îlot orienté plein Sud. Côté Zac, la façade linéaire avec des percées au niveau des porches. Du côté du parc, elle est plus dense, plus rythmée et déstructurée pour inclure la nature. « *Nous avons des consignes claires sur l'orientation ou encore le choix de certains matériaux de la part d'Emmanuel Nebout. Mais c'est aussi dans notre ADN de montrer comment nous construisons, de révéler la trame du bâtiment directement dans l'architecture.* » Il y a au total sept corps de bâtiments avec 25 % de



Les architectes ont travaillé sur une trame très urbaine avec une écriture qui s'intègre dans la liaison entre la Zac et une porosité vers le parc.

logements mono-orientés. « *Beaucoup de logements sont grands et disposent d'une double exposition avec des loggias et balcons. Le cœur d'îlot apporte aussi de la lumière et forme une aire de fraîcheur.* » Concernant les matériaux des constructions, la notion de minéralité à toute sa place. « *L'utilisation du béton blanc en façade était une demande d'Emmanuel Nebout. C'était la première fois que nous utilisons ce matériau sur un projet.* » Il est ainsi traité de plusieurs manières, lisse ou matricée. Le socle du bâtiment bénéficie de briques et de plaquettes en béton blanc Blocstar. Près de 1 900 m² ont été livrés pour ce chantier. « *Ce jeu de textures et cette empreinte permettent de mettre en valeur le bâtiment.* »

Pourquoi un béton blanc ?

L'agence Taillandier Architectes Associés (TAA) est pluridisciplinaire avec différents pôles. La branche montpelliéraine a vu le jour avec le lancement du projet Cosmopoly. Sur ce chantier, l'utilisation du béton blanc était un pré-requis demandé par l'architecte Emmanuel Nebout, maître d'œuvre de la Zac Euréka. « *Le rendu plaît beaucoup, explique Aurélie Guinel, architecte chez TAA. Le béton blanc a une teinte chaleureuse, plus acceptable pour les gens. Son ton "pierre" se marie bien avec les pierres locales. Il donne un aspect fini de qualité et facile à utiliser brut. D'autant plus que les reprises de matériaux sont moins visibles, plus ton sur ton.* »

La programme Cosmopoly comprend la création de 131 logements collectifs neufs en R+5.



Le socle du bâtiment bénéficie de briques et de plaquettes en béton blanc Blocstar.

[© Tallander Architectes Associés]



[© Tallander Architectes Associés]



Sur les bâtiments, les bétons sont traités de plusieurs manières : lisse ou matricée.

[© Tallander Architectes Associés]