

# 5façades

façade / couverture / étanchéité



## REPORTAGE

Matières en scène

## DOSSIER

Ombre et lumière

## TECHNIQUE

Menuiseries respirantes



Photos : Roland Halbe

## « Cosmopoly » – TAA Toulouse

Située au sud-ouest de la commune de Castelnaud-le-Lez sur le territoire de Montpellier Méditerranée Métropole, la ZAC Eurêka urbanise les terrains d'anciennes friches agricoles. « *C'était l'opportunité de redéfinir la limite de l'agglomération de Montpellier sur le paysage agricole et les espaces boisés naturels* », expliquent les architectes (agence TAA). Ils viennent de livrer l'opération logements Cosmopoly sur l'îlot 20, lequel assure la transition entre un espace naturel préservé et un cœur plus urbain. Les logements des plots face au parc, ainsi que ceux traversants des ailes nord et sud, sont desservis par le cœur d'îlot. Sur rue, la continuité bâtie est assurée par le socle abritant des logements surélevés par rapport au niveau de la chaussée. Un accès piétons généreux traverse le bâtiment, formant un large porche entre la voirie nouvelle et le cœur d'îlot. « *Dans ce contexte, notre propos n'est pas de créer un événement architectural, mais de réaliser une architecture sobre qui s'inscrit dans ce contexte paysager.* »

Résultat ? Une trame rigoureuse en façade exprimée de manières différentes : évidée pour former de généreuses loggias protégées du soleil et de la vue ; percée par les fenêtres ou portes-fenêtres ; bâtie avec des panneaux pleins texturés. D'où une profondeur et une porosité pour cette façade. Largement ouverte sur les espaces extérieurs, elle cadre des vues sur le parc, tout en protégeant l'intimité des espaces privés. Le socle est traité en briques de béton blanc, en appareillage plein ou en moucharabieh de grande taille sur la partie supérieure des garde-corps. Les parties pleines de remplissage de la trame se différencient par un traitement en béton matricé. Pour les volumes supérieurs, détachés du socle par le travail de la taille de guêpe au R+1, le béton banché blanc s'associe à des éléments de remplissage en serrurerie perforée et thermolaquée blanc. Les attiques en retrait et les brise-soleil correspondants se détachent par un traitement en bardage nervuré, type Carraïne, finition aluminium naturel, qui accroche et réfléchit la lumière naturelle.

131 logements collectifs neufs en R+5 • Maître d'ouvrage : Urbis Réalisations • Maître d'œuvre : TAA Montpellier / Cheffe de projets associée : Aurélie Guinel, cheffe de projet adjointe : Chloé Méau • Surface : 8495m<sup>2</sup>





# heroal

**Voir grand jusque dans les moindres détails.**

**Protection solaire heroal VS Z solution d'angle et porte coulissante à levage heroal S 77 SL :**

- + Système de porte coulissante à levage avec angle tout en verre [Cradle to Cradle Certified®]
- + Protection solaire pour angles vitrés avec guidage par câbles en acier inoxydable
- + Commande du store séparément ou simultanément
- + Protection contre la chaleur jusqu'à 18 m²

Volets roulants | Protection solaire | Portes de garage  
Fenêtres | Portes | Portes coulissantes | Façades  
Toitures **heroal.fr**