

Founded in 1993 by Pierre-Louis Taillandier, Taillandier Architectes Associés (TAA) is an architecture and urbanism agency based in Toulouse, France. TAA is an open-minded studio, working side by side with private and public partners. The people at TAA give their best to develop architectural solutions. Regardless of the nature of the project, the answer has to improve the quality of life of the end user and the direct environment. Every project designed by Taillandier Architectes Associés solves a series of equations blending program, user and environmental specifics. To achieve a truly obvious architectural and urban solution, Pierre-Louis Taillandier set up a rational and efficient methodology splitting the project into five dimensions: contextual, intellectual, technical, financial and sensitive.

Fondée en 1993 par Pierre-Louis Taillandier, Taillandier Architectes Associés (TAA) est une agence d'architecture et d'urbanisme basée à Toulouse, en France. TAA est un cabinet à l'esprit ouvert, qui travaille en étroite collaboration avec des partenaires privés et publics.

Le personnel de TAA fait de son mieux pour développer des solutions architecturales. Quelle que soit la nature du projet, la réponse doit améliorer la qualité de vie de l'utilisateur final et de l'environnement direct. Chaque projet conçu par Taillandier Architectes Associés résout une série d'équations qui mêlent les spécificités du programme, de l'utilisateur et de l'environnement. Pour parvenir à une solution architecturale et urbaine qui s'impose d'elle-même, Pierre-Louis Taillandier a établi une méthodologie rationnelle et efficace qui divise le projet en cinq dimensions : contextuelle, intellectuelle, technique, financière et sensible.

Das 1993 von Pierre-Louis Taillandier gegründete büro Taillandier Architectes Associés (TAA) ist ein Architektur - und Stadtplanungsbüro mit Sitz in Toulouse, Frankreich. TAA ist ein aufgeschlossenes studio, das eng mit privaten und öffentlichen partnern zusammenarbeitet.

Die mitarbeiter von TAA geben ihr bestes, um architektonische lösungen zu entwickeln. Unabhängig von der art des projekts muss die antwort die lebensqualität des endnutzers und der unmittelbaren umgebung verbessern. Jedes von Taillandier Architectes Associés entworfene projekt löst eine reihe von gleichungen, die die besonderheiten des programms, des nutzers und der umgebung berücksichtigen. Um eine wirklich selbstverständliche architektonische und städtebauliche lösung zu erreichen, hat Pierre-Louis Taillandier eine rationale und effiziente methodik entwickelt, die das projekt in fünf dimensionen unterteilt: kontextuell, intellektuell, technisch, finanziell und sensibel.

Fundada en 1993 por Pierre-Louis Taillandier, Taillandier Architectes Associés (TAA) es una agencia de arquitectura y urbanismo con sede en Toulouse, Francia. TAA es un estudio de mentalidad abierta, que trabaja codo con codo con socios privados y públicos. El personal de TAA da lo mejor de sí mismo para desarrollar soluciones arquitectónicas. Independientemente de la naturaleza del proyecto, la respuesta tiene que mejorar la calidad de vida del usuario final y el entorno directo. Cada proyecto diseñado por Taillandier Architectes Associés resuelve una serie de ecuaciones que mezclan las especificidades del programa, del usuario y del entorno. Para lograr una solución arquitectónica y urbana realmente evidente, Pierre-Louis Taillandier estableció una metodología racional y eficaz que divide el proyecto en cinco dimensiones: contextual, intelectual, técnica, financiera y sensible.

# TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIÉS

PIERRE-LOUIS TAILLANDIER

[www.taa.archi](http://www.taa.archi)







## RÉSIDENCE LE 16

Toulouse, France

*Program: new construction of 16 collective housing and 2 houses | Project director: Pierre-Louis Taillandier | Leading architect: Laurie Corrocher | Built surface: 979 m<sup>2</sup> Photos: © Nicolas Da Silva Lucas*

The 18 new dwellings of “Le 16” are split over two buildings. On one side Building A, a four-story apartment block creating an urban façade on the roundabout, and, on the other side, Building B, an intermediate two-story volume that creates a harmonious transition between the collective buildings and the single-family houses.

Building A holds 16 dwellings. The construction is aligned on the edge of the plot and rises to four stories as well as an attic. On the ground floor, the main entrance hall is positioned at the angle of the building whilst the rest of the floor contains parking and services. The apartments are located on the upper floors and are all south-facing with loggias opening towards the inner garden. The façades occupy the sharp corner of the plot and create a focal point on rue de Cugnaux. They are clad in brick laid horizontally on most of the façade except on horizontal strips where the bricks are laid vertically. Building B is built up against the existing neighboring house along the shared border of the plot.

Die 18 neuen Wohnungen von „Le 16“ sind auf zwei Gebäude aufgeteilt. Auf der einen Seite Gebäude A, ein viergeschossiger Wohnblock, der eine städtische Fassade am Kreisverkehr bildet, und auf der anderen Seite Gebäude B, ein zweigeschossiger Zwischenbau, der einen harmonischen Übergang zwischen den Kollektivbauten und den Einfamilienhäusern schafft.

Das Gebäude A beherbergt 16 Wohnungen. Der Bau ist am Rand des Grundstücks ausgerichtet und erstreckt sich über vier Stockwerke sowie ein Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich die Haupteingangshalle im Winkel des Gebäudes, während der Rest des Stockwerks Parkplätze und Dienstleistungen enthält. Die Wohnungen befinden sich in den oberen Stockwerken und sind alle nach Süden ausgerichtet, wobei sich die Loggien zum Innengarten hin öffnen. Die Fassaden befinden sich an der spitzen Ecke des Grundstücks und bilden einen Blickpunkt in der Rue de Cugnaux. Sie sind mit Ziegeln verkleidet, die auf dem größten Teil der Fassade horizontal verlegt sind, mit Ausnahme der horizontalen Streifen, wo die Ziegel vertikal verlegt sind und jedes Stockwerk des Gebäudes markieren. Das Gebäude B ist entlang der gemeinsamen Grundstücksgrenze an das bestehende Nachbarhaus angebaut.

Les 18 nouveaux logements de « Le 16 » sont répartis sur deux bâtiments. D’un côté le bâtiment A, un immeuble collectif de quatre étages créant une façade urbaine sur le rond-point, et, de l’autre côté, le bâtiment B, un volume intermédiaire de deux étages qui crée une transition harmonieuse entre les bâtiments collectifs et les maisons individuelles.

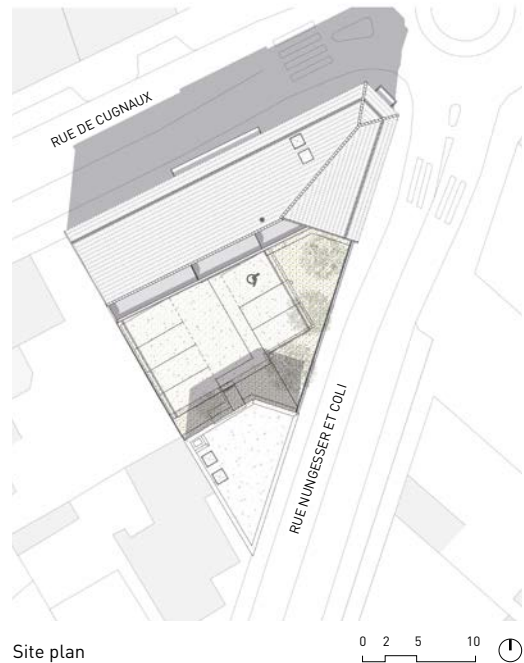
Le bâtiment A accueille 16 logements. La construction est alignée sur le bord de la parcelle et s’élève à quatre étages ainsi qu’un attique. Au rez-de-chaussée, le hall d’entrée principal est positionné à l’angle du bâtiment tandis que le reste de l’étage contient le parking et les services. Les appartements sont situés aux étages supérieurs et sont tous orientés au sud avec des loggias s’ouvrant sur le jardin intérieur. Les façades occupent l’angle vif de la parcelle et créent un point focal sur la rue de Cugnaux. Elles sont revêtues de briques posées horizontalement sur la majeure partie de la façade sauf sur les bandes horizontales où les briques sont posées verticalement marquant chaque niveau de plancher du bâtiment. Le bâtiment B est adossé à la maison voisine existante le long de la limite commune de la parcelle.

Las 18 nuevas viviendas de «Le 16» se reparten en dos edificios. Por un lado, el edificio A, un bloque de apartamentos de cuatro plantas que crea una fachada urbana en la rotonda, y, por otro lado, el edificio B, un volumen intermedio de dos plantas que crea una transición armoniosa entre los edificios colectivos y las viviendas unifamiliares.

El edificio A alberga 16 viviendas. La construcción está alineada en el borde de la parcela y se eleva hasta cuatro plantas, además de un ático. En la planta baja, el vestíbulo principal se sitúa en el ángulo del edificio, mientras que el resto de la planta contiene el aparcamiento y los servicios. Los apartamentos se sitúan en las plantas superiores y están todos orientados al sur con logias que se abren hacia el jardín interior. Las fachadas ocupan el ángulo agudo de la parcela y crean un punto focal en la calle de Cugnaux. Están revestidas de ladrillo colocado horizontalmente en la mayor parte de la fachada, excepto en las franjas horizontales, donde los ladrillos se colocan en vertical, marcando cada nivel del edificio. El edificio B está construido contra la casa vecina a lo largo del límite compartido de la parcela.







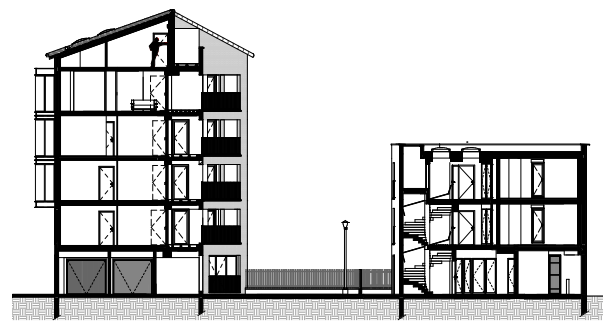
Site plan







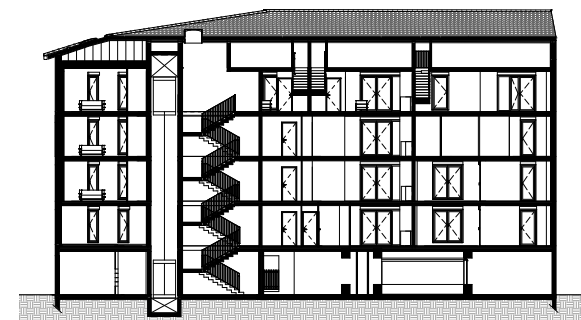
North east elevation



Cross sections



North west elevation



Transversal section

0 2 5 10



South east elevation



South elevation

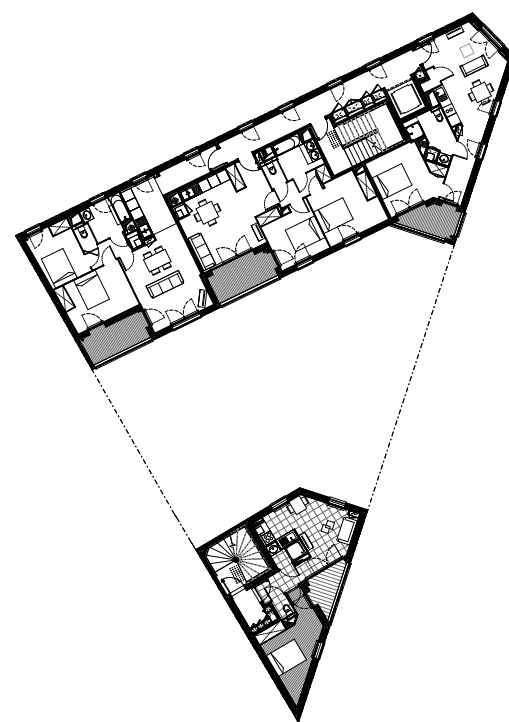
0 2 5 10



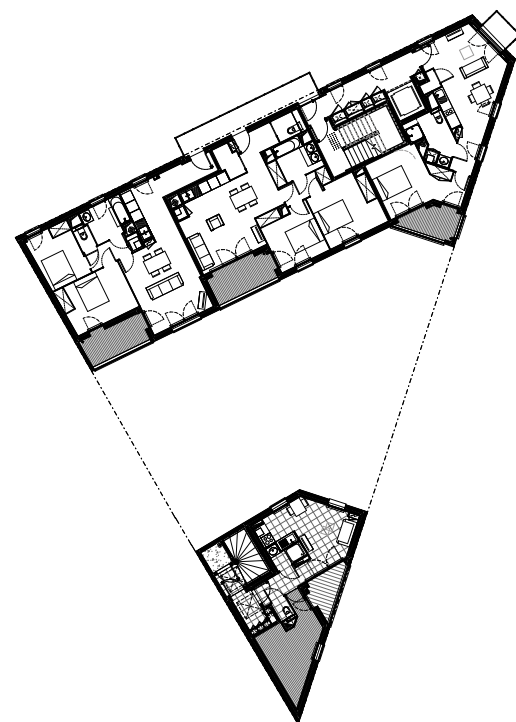




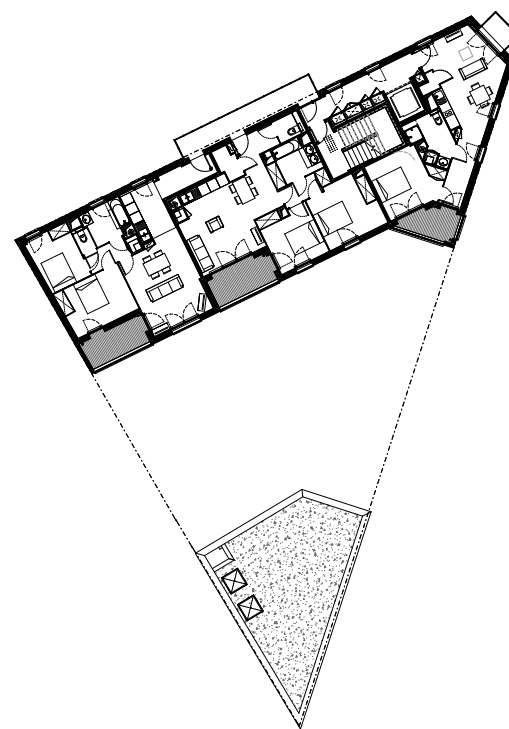
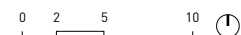
Ground floor plan



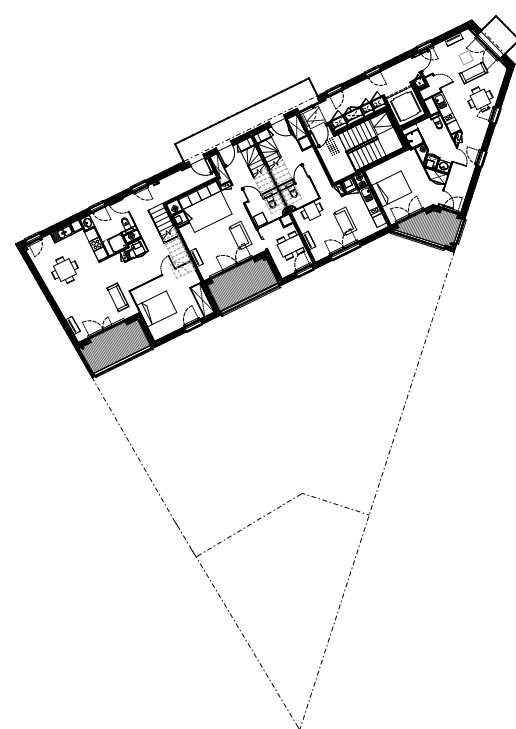
First floor plan



Second floor plan



Third floor plan



Fourth floor plan

